

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ของบริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai)
(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ความสะอาด	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ความสะอาด	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี และมองเห็นชัดเจนอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่

(Reference Sathorn-Wongwianyai) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-
2. เสียง	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-
3. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	1) เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย จะซ่อมแซมทันที (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่

(Reference Sathorn-Wongwianyai) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
3. น้ำใช้ (ต่อ)	- ความสะอาด	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารเป็นประจำทุกปี (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้เลือกใช้ระบบบลูกลอยในการควบคุมปริมาณและการสูบน้ำเติมเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้าวอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	1) ขอบสระและทางเดิน	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่ให้มีน้ำขังอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพดี ไม่ลื่น	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำให้มีสภาพดี และมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่

(Reference Sathorn-Wongwianyai) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นเป็นประจำทุกวัน (ดังภาคผนวกที่ 8)	-
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)		- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงระหว่างเดือนธันวาคม 2567-มีนาคม 2568 และบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในช่วงระหว่างเดือนเมษายน-พฤษภาคม 2568 ซึ่งจากผลการวิเคราะห์ พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ดังตารางผลการวิเคราะห์ที่ 4.4-6 ถึง 4.4-7)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่

(Reference Sathorn-Wongwianyai) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2568 ซึ่งจากผลการวิเคราะห์ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ดังตารางผลการวิเคราะห์ที่ 4.4-8 ถึง 4.4-9) 	-
	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพดีไม่ชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3) 	-
	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ดังรายงานบทที่ 3) 	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่

(Reference Sathorn-Wongwianyai) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- บ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - บ่อพักน้ำออกของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในช่วงระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มีนาคม 2568 และบริษัท สเปเชียลแล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในช่วงระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2568 ซึ่งจากผลการวิเคราะห์ พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ดังตารางผลการวิเคราะห์ที่ 4.4-1 ถึง 4.4-5)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่
(Reference Sathorn-Wongwianyai) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด คือ ชุดที่ 1 สำหรับอาคาร A และ C และชุดที่ 2 สำหรับอาคาร B	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองสาน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้ดำเนินการจัดเก็บและบันทึกรายละเอียดสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) ของโครงการในแต่ละเดือน และได้เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองสาน) ให้รับทราบเรียบร้อยแล้ว (ดังภาคผนวกที่ 6-7)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่

(Reference Sathorn-Wongwianyai) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบละออง (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข				
6. การระบายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบำรุงรักษา และซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และวางระบายน้ำ	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนดินภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีการขุดลอกตะกอนดินเป็นประจำ (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่

(Reference Sathorn-Wongwianyai) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
7. มลพิษ	- ปริมาณมลพิษตกค้าง - ความสะอาด	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถัง มูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งได้ประสานให้สำนักงานเขตคลองสานเข้ามาเก็บขน มูลฝอยออกไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- กลิ่น และทัศนียภาพ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่อง ร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-
8. ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบ สภาพป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มี สภาพดีและมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบการ ทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่า อุปกรณ์ไฟฟ้ามีการ ชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมทันที (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่

(Reference Sathorn-Wongwianyai) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักร/อุปกรณ์ต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมทันที (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณจุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดี และมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา พร้อมทั้งมีการทดสอบการใช้งานของระบบเป็นประจำ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่

(Reference Sathorn-Wongwianyai) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ที่ติดตั้งภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา พร้อมทั้งมีการทดสอบการใช้งานของระบบเป็นประจำ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ที่ติดตั้งภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงเป็นประจำ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่

(Reference Sathorn-Wongwianyai) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารเดินตรวจสอบบริเวณเส้นทางที่ใช้ในการหนีไฟ และบันไดหนีไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และไม่มีวัสดุหรือสิ่งของวางกีดขวางบริเวณดังกล่าวโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีจุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- การรับทราบข้อมูลการซ้อมแผนอพยพหนีไฟของอาคารชุดพักอาศัย เดอะริช แอท สาทร-ตากสิน (The Rich @ Sathorn-Taksin) (เป็นอาคารชุดแนวแรก) และอาคารชุดพักอาศัย เดอะรูม บีทีเอส วงเวียนใหญ่ (เป็นอาคารชุดในระยะ 100 เมตร) และชุมชนใกล้เคียง	6) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการร่วมกับชุมชนโดยรอบโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการมีแผนจัดฝึกอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่

(Reference Sathorn-Wongwianyai) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
11. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบ ระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ และไม่มี วัสดุหรือสิ่งของวางกีดขวางช่องทางการระบายอากาศโดย เด็ดขาด (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน	2) พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบ พัดลมระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ (ดัง รายงานบทที่ 3)	-
12. การจราจร	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ล้นเกิน	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบ ป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพดี และมองเห็นชัดเจนอยู่ เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และคอยตรวจสอบถนนภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่

(Reference Sathorn-Wongwianyai) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
12. การจราจร (ต่อ)	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-
13. ความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมภายในโครงการ ทางเจ้าหน้าที่จะทำการกั้นพื้นที่ด้วยการติดตั้งกรวยยางพร้อมติดป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมแซม สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ที่ติดตั้งภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่

(Reference Sathorn-Wongwianyai) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
13. ความปลอดภัย (ต่อ)	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-
14. ทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่ไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่

(Reference Sathorn-Wongwianyai) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสซี แอสเสท เทรี จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการถูกบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-

4.2 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่วิเคราะห์

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568 ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำระบายน้ำ ซึ่งแสดงตำแหน่งตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	เดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568							
			พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง										
1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- Electrometric Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บีโอดี (BOD)	- 5-day BOD Test, Membrane Electrode Method								
3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	- Dried at 103-105 °C Method								
	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	- Dried at 103-105 °C Method								
	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- Imhoff Cone Method								
	- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- Iodometric Method								
	- ทีเคเอ็น (TKN)	- Macro Kjeldahl Method								
	- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	-Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method								
	- ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)	- MPN Test Method								

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	เดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568							
			พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้นและส่วนลึก	- ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) - ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- MPN Test Method - MPN Test Method	*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	**
	- ปริมาณคลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Calculation Method - Titration Method - Titrimetric Method - Argentometric Method - Turbidimetric - Titrimetric Method - Cadmium Reduction - Colonies Count - FDA Bacteriological - Membrane Filter	-	-	✓	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : * ในเดือนพฤศจิกายน 2567 โครงการยังไม่มีเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เนื่องจากอยู่ระหว่างการปรับปรุงสระว่ายน้ำ

**เดือนมิถุนายน 2568 ไม่มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- ไม่มีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เนื่องจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) กำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

4.3 วิธีการเก็บและวิเคราะห์

4.3.1 วิธีการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater) โดยใช้วิธีการดักจับเก็บตรงจุดกึ่งกลางที่ระดับความลึกประมาณครึ่งหนึ่งของบ่อที่ต้องการเก็บตัวอย่าง (ในกรณีที่อยู่ในตำแหน่งจะจับได้ยาก (เอื้องไม่ถึง) อาจใช้เชือกผูกถังพลาสติกดักตัวอย่างน้ำหรือใช้ไม้ยาวที่มีกระป๋องดักน้ำผูกปลายไม้เพื่อใช้การตักน้ำ) เก็บรักษาภาชนะด้วยวิธีการแช่เย็นด้วยน้ำแข็งเพื่อลดการทำงานของพวกจุลินทรีย์ และลดอัตราเร็วของการเกิดกระบวนการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพและเคมี ส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำตามวิธีการวิเคราะห์

4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.4.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

4.4.1.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568 ของโครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ สาทร-วงเวียนใหญ่ (Reference Sathorn-Wongwianyai) ดำเนินการตรวจวัดจำนวน 5 สถานี ได้แก่ บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A และ C) บริเวณบ่อพักน้ำออกของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A และ C) บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) บริเวณบ่อพักน้ำออกของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่าง ๆ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4.4-1 ถึงตารางที่ 4.4-5 รูปที่ 4.4-1 ถึงรูปที่ 4.4-27 และการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งแสดงดังภาพที่ 4.4-1

ตารางที่ 4.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A และ C) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		8 พฤศจิกายน 2567	18 ธันวาคม 2567	10 มกราคม 2568	10 กุมภาพันธ์ 2568	14 มีนาคม 2568	24 เมษายน 2568	23 พฤษภาคม 2568	มิถุนายน 2568
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.56	8.01	7.77	7.65	7.61	7.10	6.90	-
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	175	131	238	56	55	39	36	-
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	76	53	100	56	64	83	48	-
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	392	444	480	218	214	220	360	-
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	3.0	1.4	1.0	0.8	2.0	2.0	0.3	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	9.8	11.2	15.8	4.2	2.3	2.0	<1.0	-
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	70.24	108.78	123.63	42.95	29.66	48.16	45.36	-
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	มก./ล.	3.0	3.1	4.6	2.8	2.2	11.0	<5	-
ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^4$	8.4×10^4	-

หมายเหตุ : * Detection Limit คือ ค่าต่ำสุดที่เครื่องสามารถตรวจวัดได้

- เดือนมิถุนายน 2568 ไม่มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A และ C)
- ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2568 เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4.4-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำออกของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A และ C) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		8 พฤศจิกายน 2567	18 ธันวาคม 2567	10 มกราคม 2568	10 กุมภาพันธ์ 2568	14 มีนาคม 2568	24 เมษายน 2568	23 พฤษภาคม 2568	มิถุนายน 2568
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	12.58	7.14	7.33	7.29	7.46	6.80	6.90	-
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	4	14	17	6	9	17	15	-
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	92	5	<5*	50	6	5	21	-
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	610	460	530	389	372	192	328	-
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	<0.1*	<0.1*	<0.1*	0.1	0.1	0.2	0.1	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.2*	<0.2*	<0.2*	<0.2*	<0.2*	<1.0	<1.0	-
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	5.96	12.12	20.90	4.62	2.50	8.12	18.20	-
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	มก./ล.	1.3	1.2	1.2	1.3	0.9	<5	<5	-
ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	2.3×10^4	1.3×10^5	7.9×10^3	1.7×10^4	5.4×10^4	7.8	3.3×10^2	-

หมายเหตุ : * Detection Limit คือ ค่าต่ำสุดที่เครื่องสามารถตรวจวัดได้

- เดือนมิถุนายน 2568 ไม่มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำออกของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A และ C)

ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2568 เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4.4-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		8 พฤศจิกายน 2567	18 ธันวาคม 2567	10 มกราคม 2568	10 กุมภาพันธ์ 2568	14 มีนาคม 2568	24 เมษายน 2568	23 พฤษภาคม 2568	มิถุนายน 2568
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.49	7.74	7.49	7.96	7.92	7.70	7.80	-
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	65	50	120	59	61	70	84	-
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	48	30	48	22	12	36	112	-
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	252	230	212	208	228	440	696	-
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	<0.1*	<0.1*	2.0	<0.1*	<0.1*	0.2	1.0	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	1.6	2.8	4.6	5.0	3.2	1.6	1.2	-
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	36.84	35.43	45.46	36.01	38.71	56.70	58.24	-
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	มก./ล.	3.0	2.8	2.5	2.7	2.5	5.50	5.00	-
ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	2.2×10^3	6.3×10^5	-

หมายเหตุ : * Detection Limit คือ ค่าต่ำสุดที่เครื่องสามารถตรวจวัดได้

- เดือนมิถุนายน 2568 ไม่มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B)

ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2568 เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4.4-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		8 พฤศจิกายน 2567	18 ธันวาคม 2567	10 มกราคม 2568	10 กุมภาพันธ์ 2568	14 มีนาคม 2568	24 เมษายน 2568	23 พฤษภาคม 2568	มิถุนายน 2568
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	11.72	8.64	7.55	7.48	7.37	6.50	5.60	-
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	5	22	16	6	4	8	17	-
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	12	12	39	38	11	14	28	-
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	356	244	392	358	350	242	410	-
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	<0.1*	<0.1*	0.1	<0.1*	2.0	0.1	0.2	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.2*	1.0	<0.2*	<0.2*	<0.2*	<1.0	<1.0	-
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	6.24	30.77	2.32	2.97	1.72	12.04	23.80	-
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	มก./ล.	2.0	1.9	1.4	1.3	1.0	<5	<5	-
ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	4.9×10^4	4.6×10^4	2.3×10^3	3.3×10^3	4.9×10^2	6.8	4.1×10^2	-

หมายเหตุ : * Detection Limit คือ ค่าต่ำสุดที่เครื่องสามารถตรวจวัดได้

- เดือนมิถุนายน 2568 ไม่มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B)

ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2568 เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4.4-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์								มาตรฐาน
		8 พฤศจิกายน 2567	18 ธันวาคม 2567	10 มกราคม 2568	10 กุมภาพันธ์ 2568	14 มีนาคม 2568	24 เมษายน 2568	23 พฤษภาคม 2568	27 มิถุนายน 2568	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	9.00	7.83	8.63	8.06	7.62	6.90	6.80	6.40	5.5 - 9.0
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	3	4	7	2	6	20	14	10	ไม่เกิน 20
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	24	5	<5*	21	19	18	18	10	ไม่เกิน 30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	362	152	172	162	212	236	566	218	ไม่เกิน 1,000
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	<0.1*	<0.1*	<0.1*	<0.1*	1.2	0.2	0.0	0.0	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.2*	<0.2*	<0.2*	<0.2*	<0.2*	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	20.60	6.53	0.83	0.83	1.56	19.04	16.24	18.00	ไม่เกิน 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	มก./ล.	2.5	2.2	2.8	1.2	1.1	<5	<5	ND	ไม่เกิน 20
ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	3.3×10^4	3.3×10^4	$>1.6 \times 10^5$	3.3×10^2	4.5×10^3	<1.8	2.1×10^2	**	-

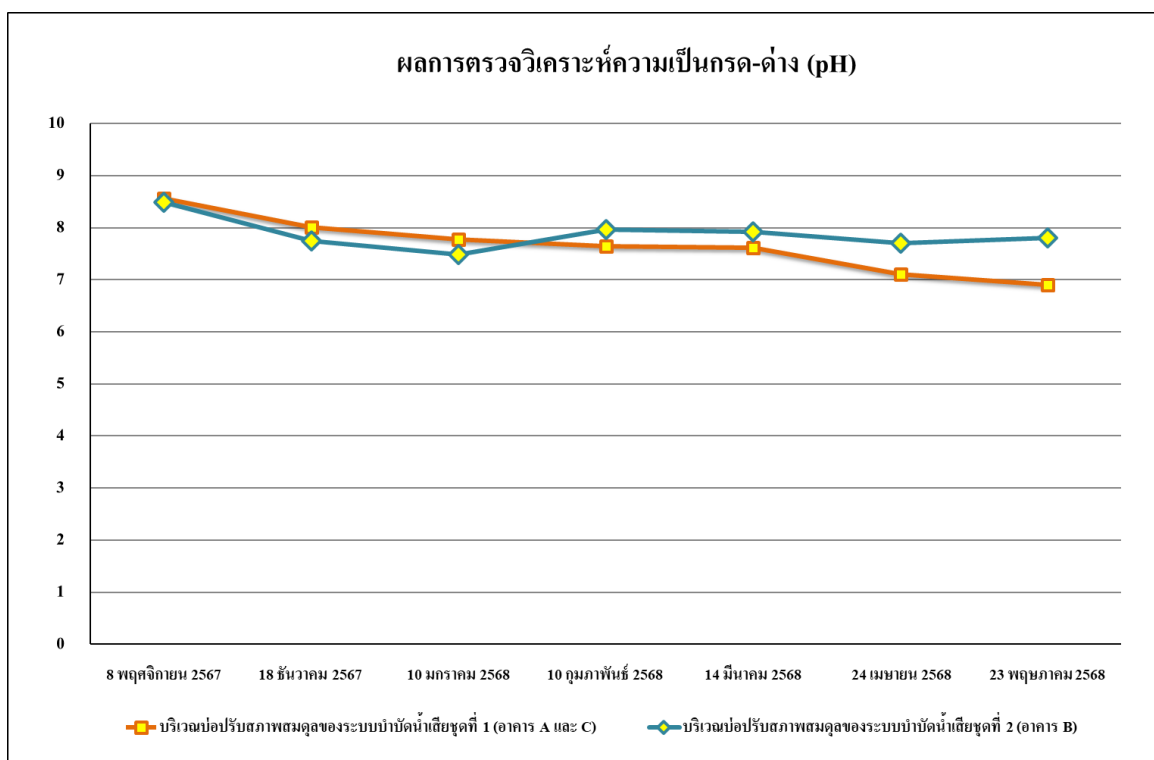
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : * Detection Limit คือ ค่าต่ำสุดที่เครื่องสามารถตรวจวัดได้

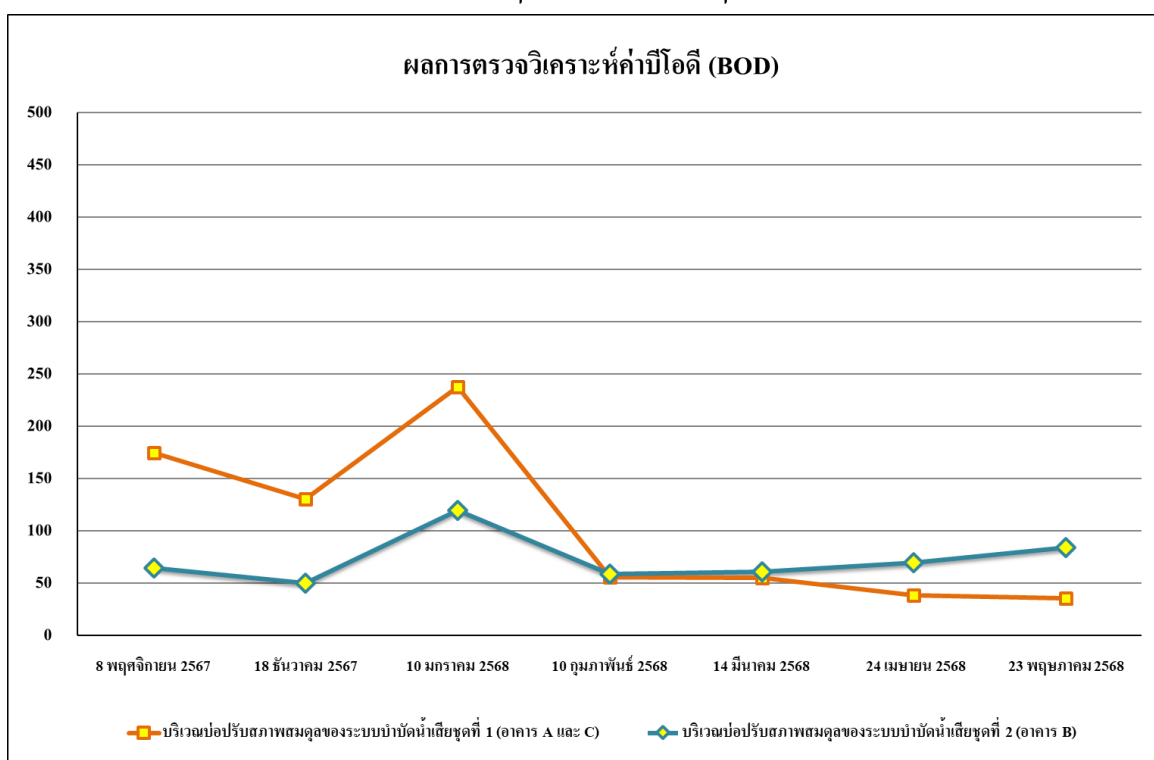
**เดือนมิถุนายน 2568 ไม่มีผลการวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)

ND = Not Detected (ตรวจไม่พบ)

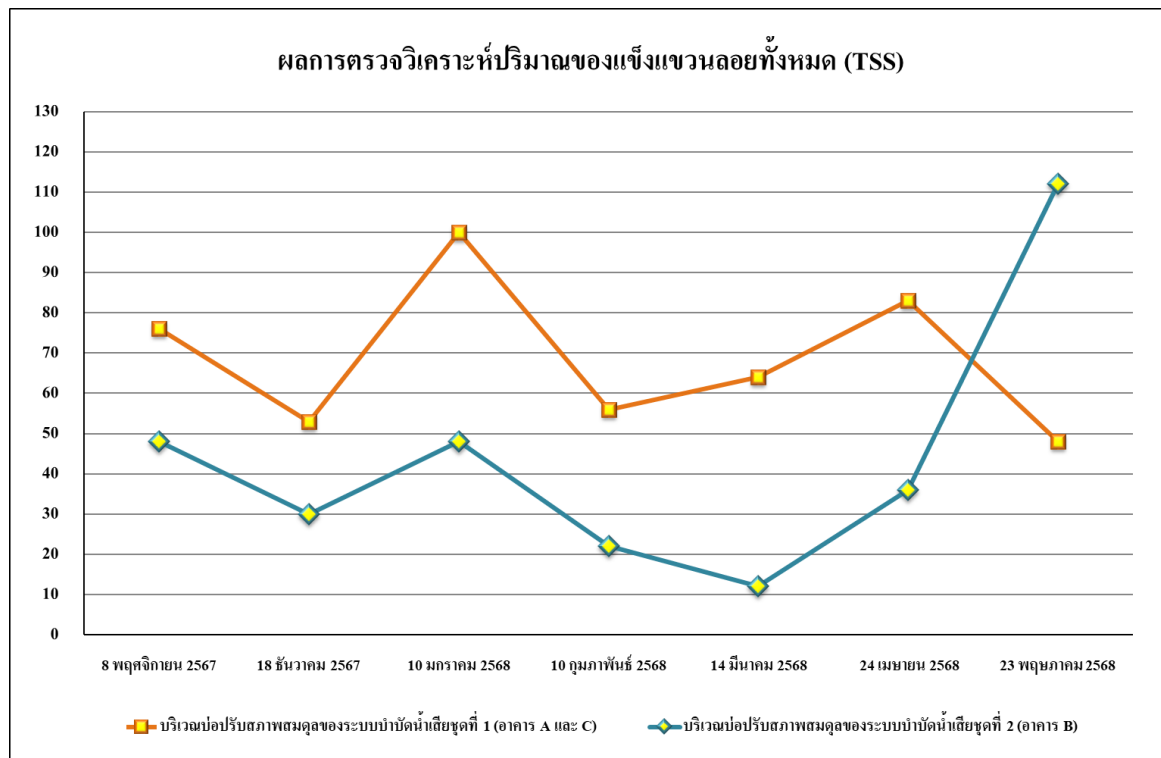
ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2568 เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



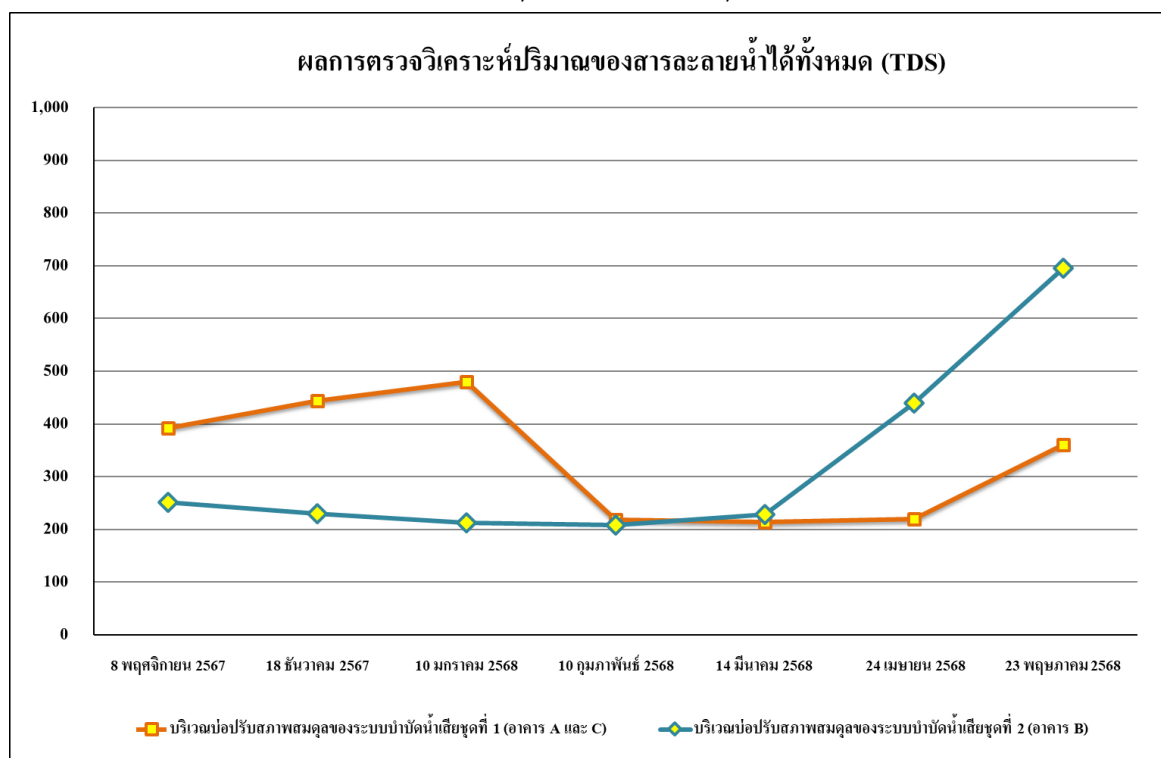
รูปที่ 4.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) ก่อนการบำบัด
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-พฤษภาคม 2568



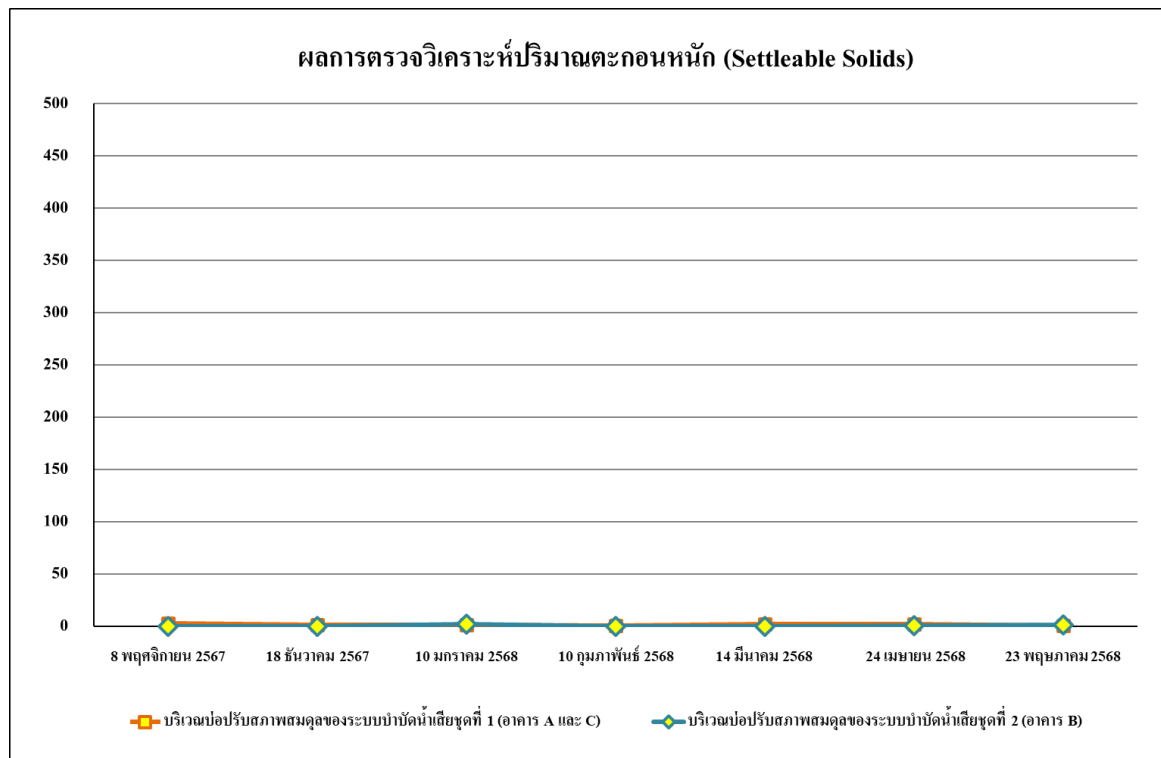
รูปที่ 4.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) ก่อนการบำบัด
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-พฤษภาคม 2568



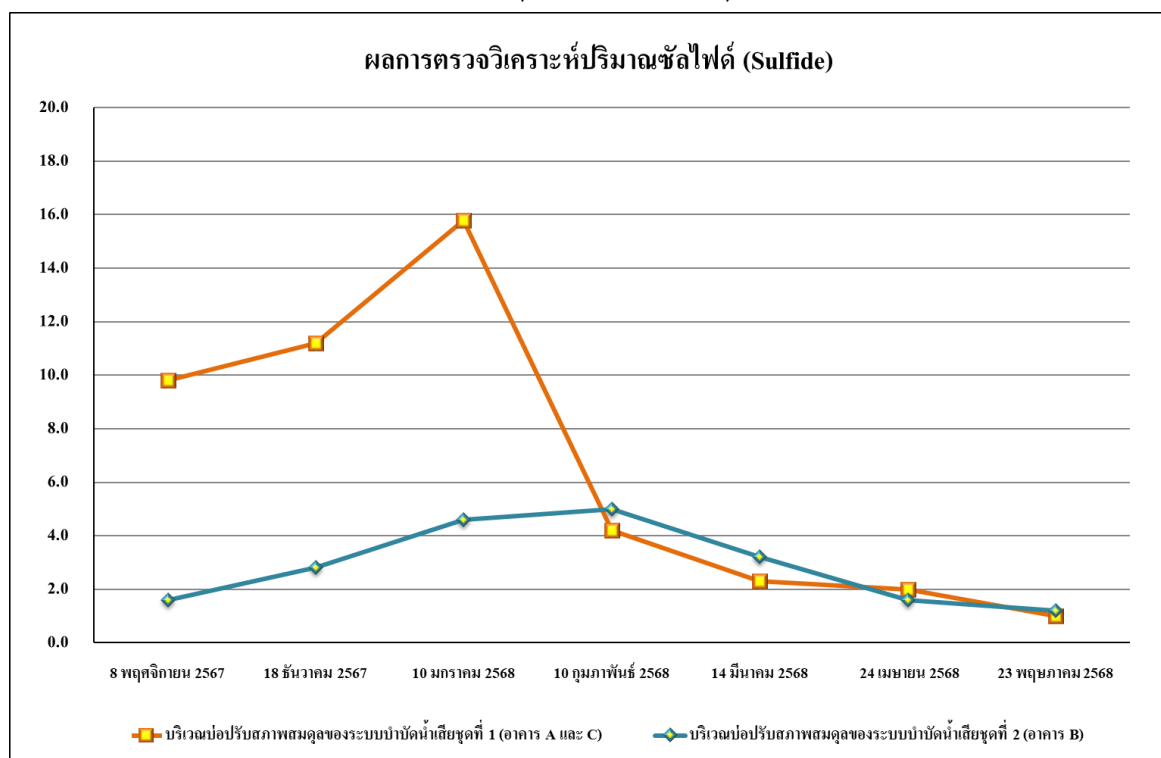
รูปที่ 4.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ก่อนการบำบัด
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-พฤษภาคม 2568



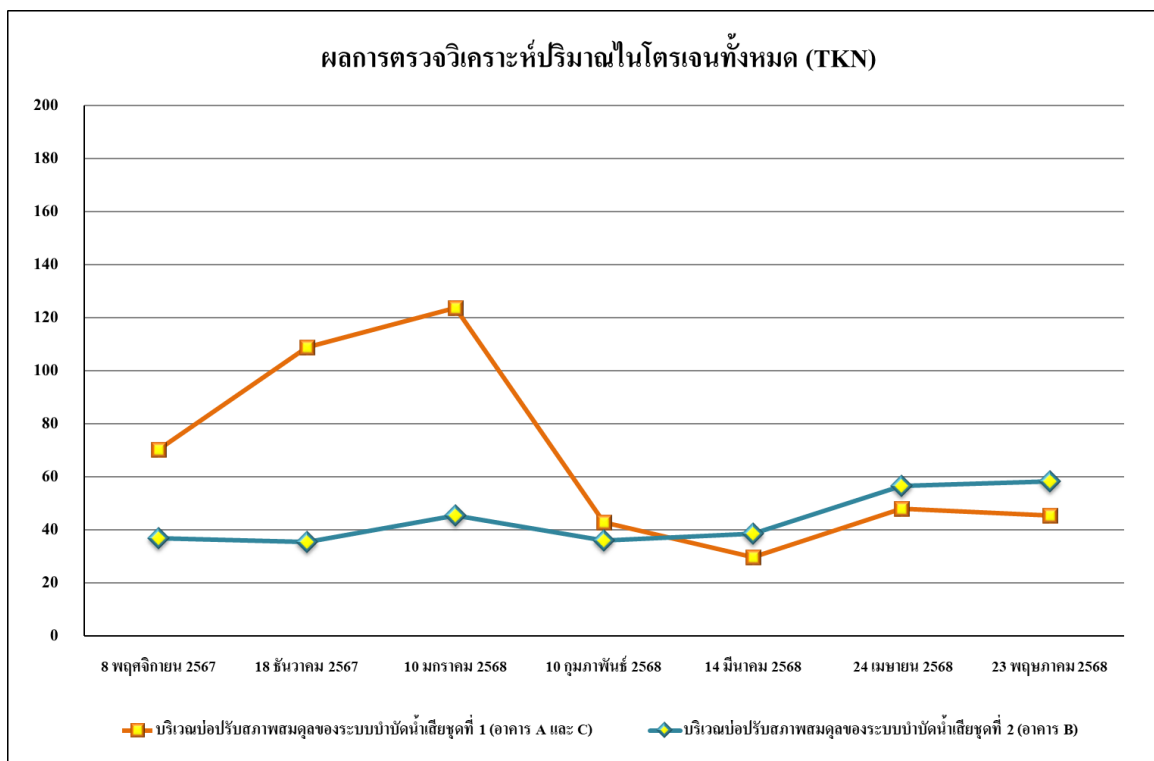
รูปที่ 4.4-4 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ก่อนการบำบัด
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-พฤษภาคม 2568



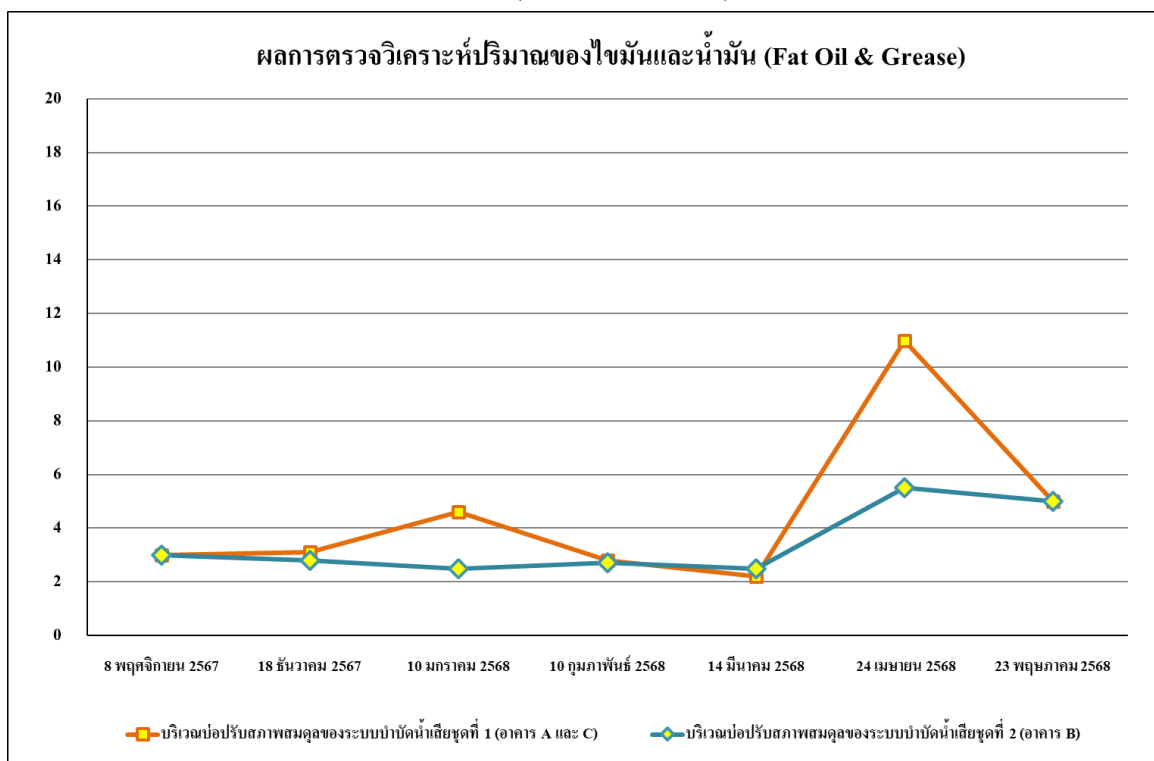
รูปที่ 4.4-5 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ก่อนการบำบัด
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-พฤษภาคม 2568



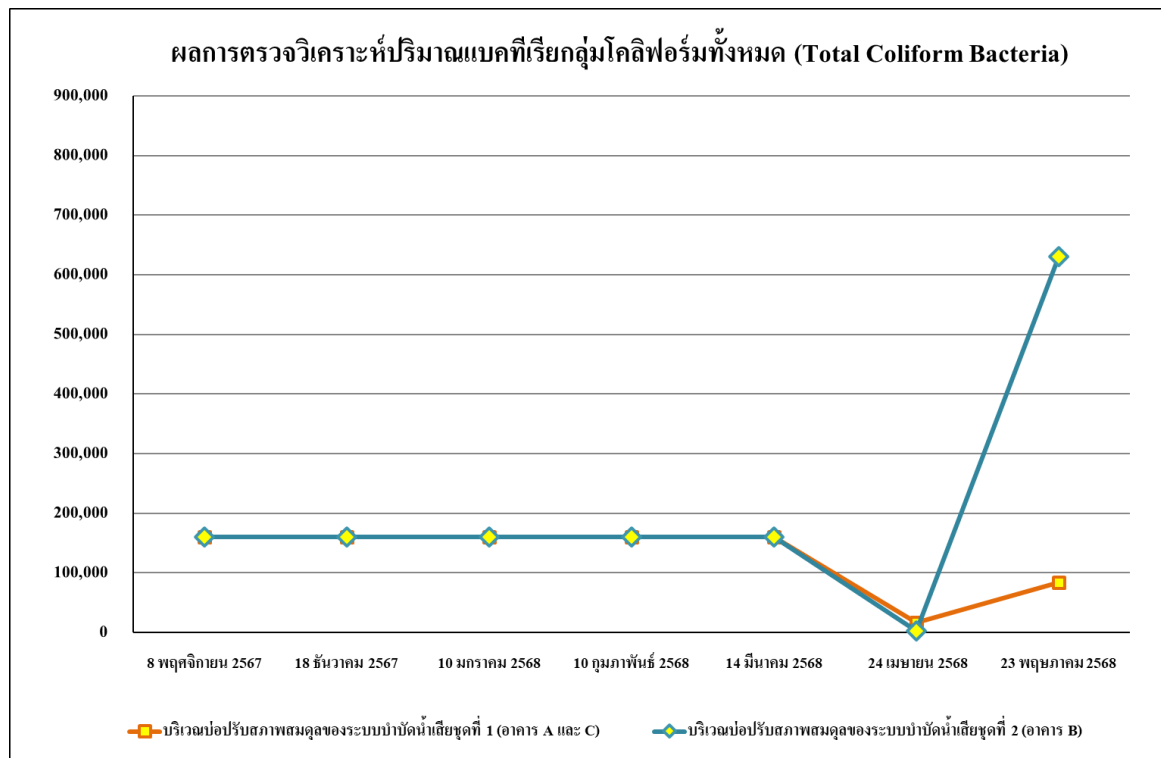
รูปที่ 4.4-6 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide) ก่อนการบำบัด
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-พฤษภาคม 2568



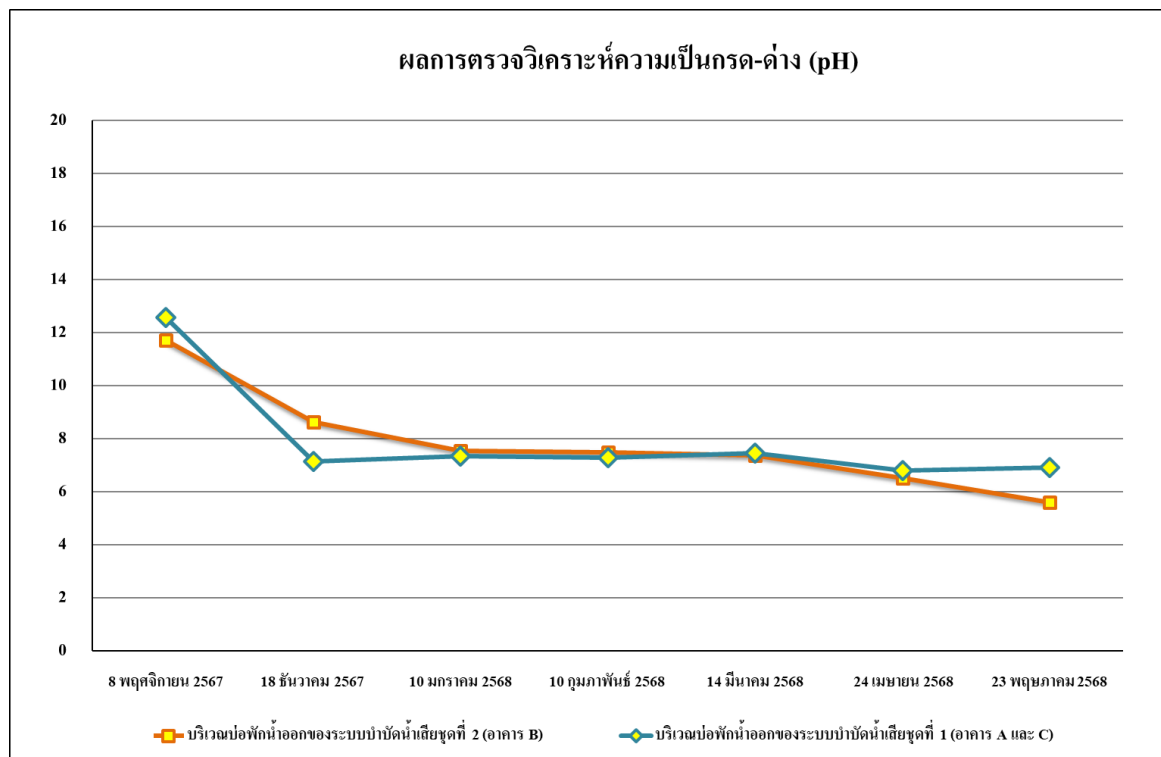
รูปที่ 4.4-7 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ก่อนการบำบัด
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-พฤษภาคม 2568



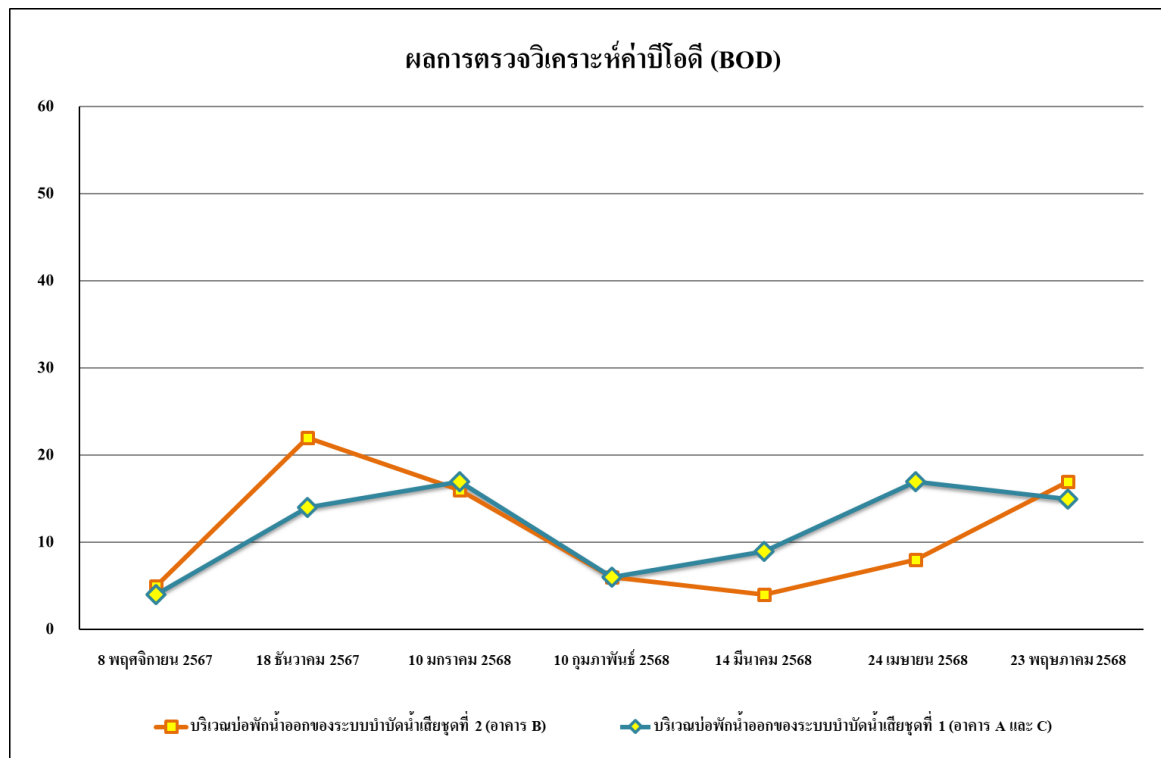
รูปที่ 4.4-8 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) ก่อนการบำบัด
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-พฤษภาคม 2568



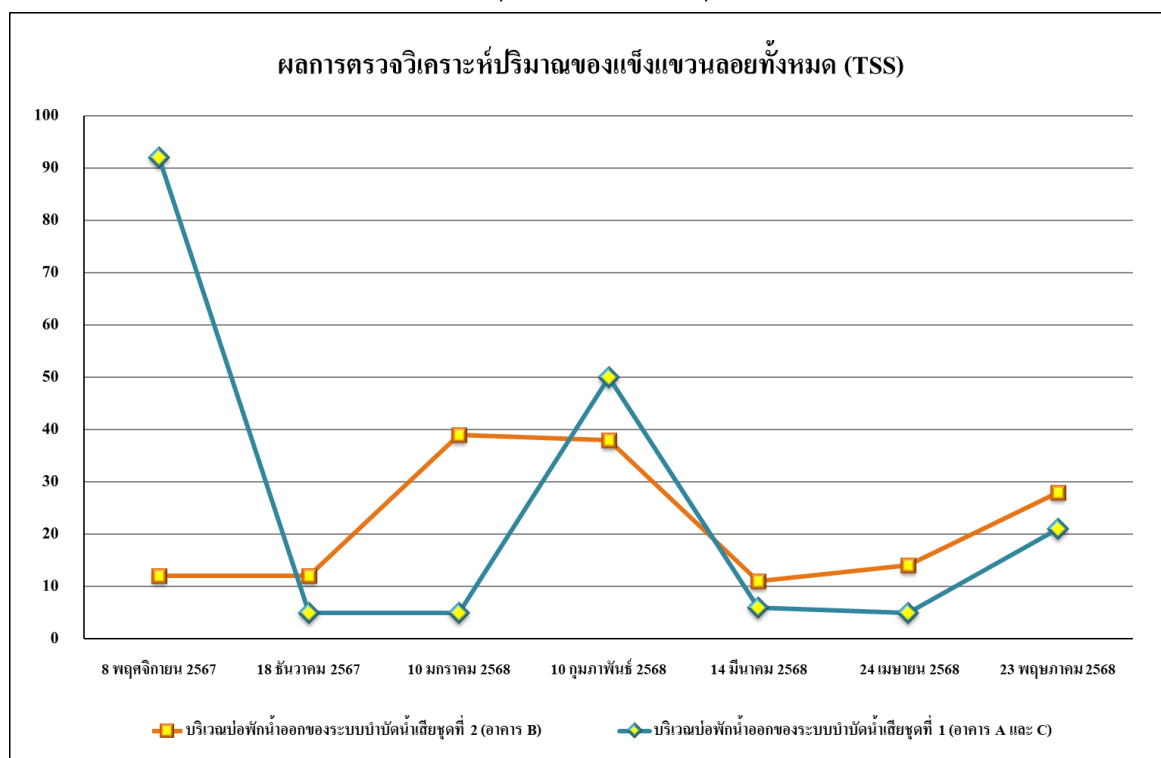
รูปที่ 4.4-9 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ก่อนการบำบัด
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-พฤษภาคม 2568



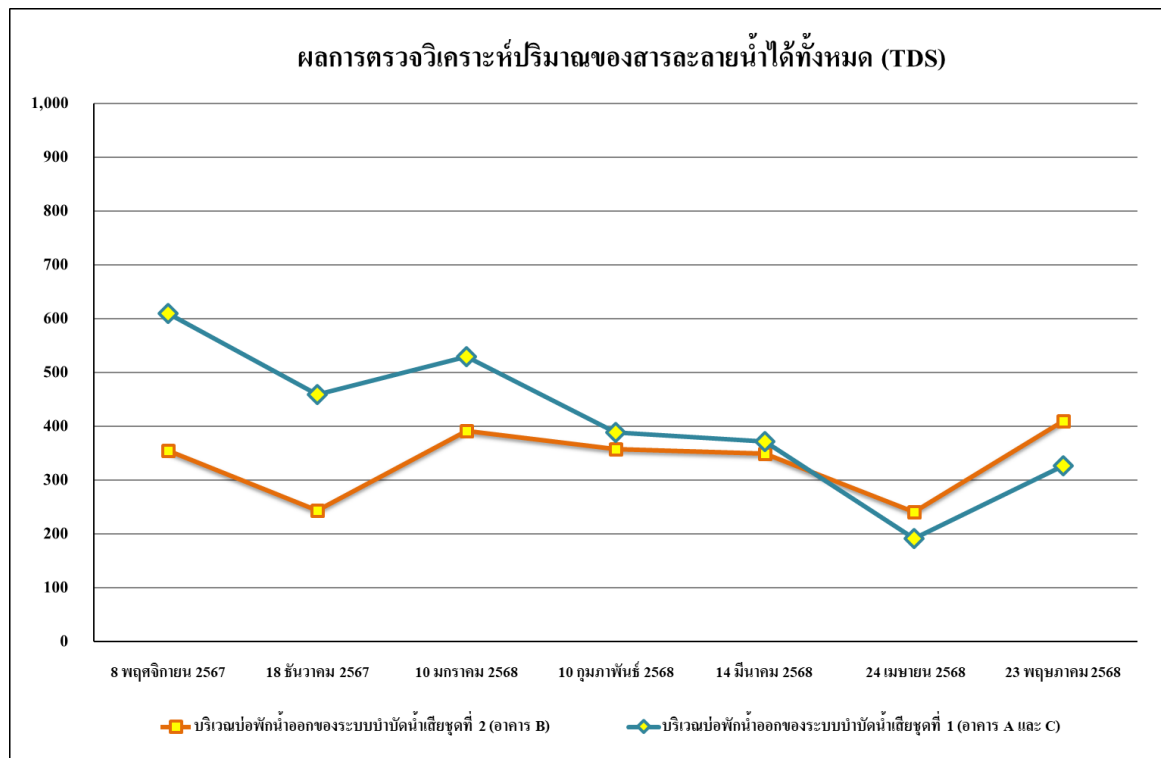
รูปที่ 4.4-10 ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) หลังการบำบัด
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-พฤษภาคม 2568



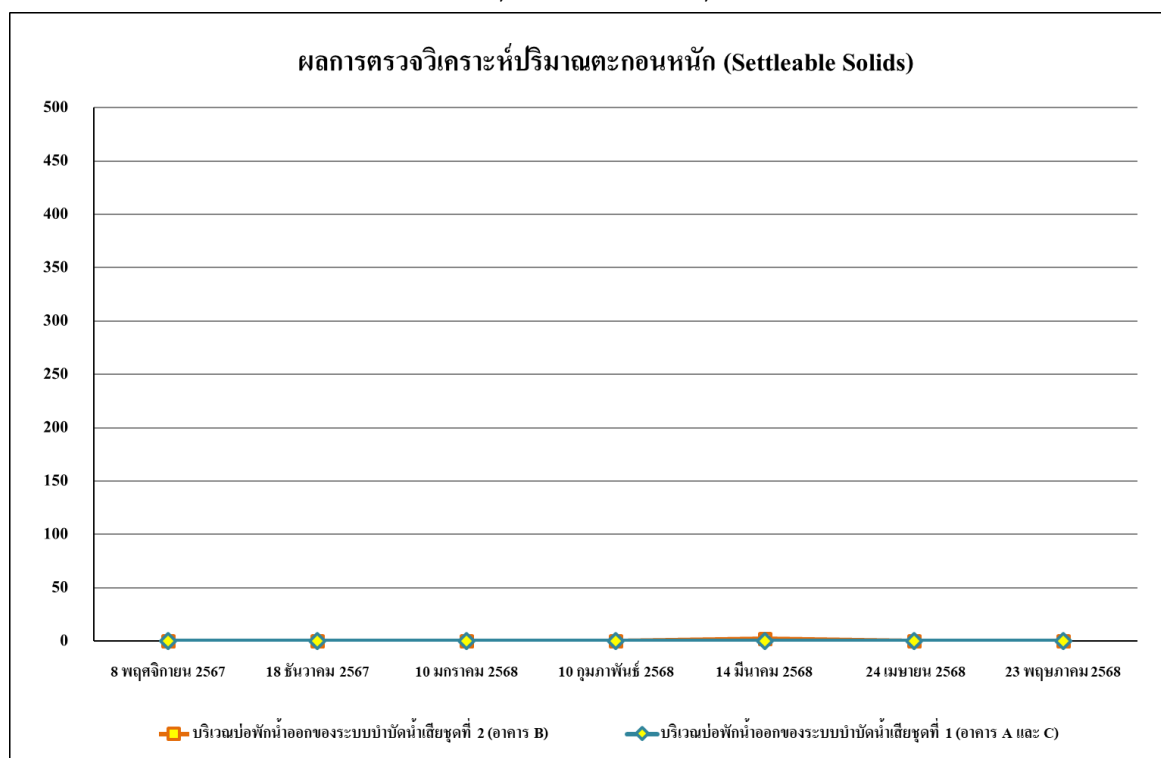
รูปที่ 4.4-11 ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) หลังการบำบัด
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-พฤษภาคม 2568



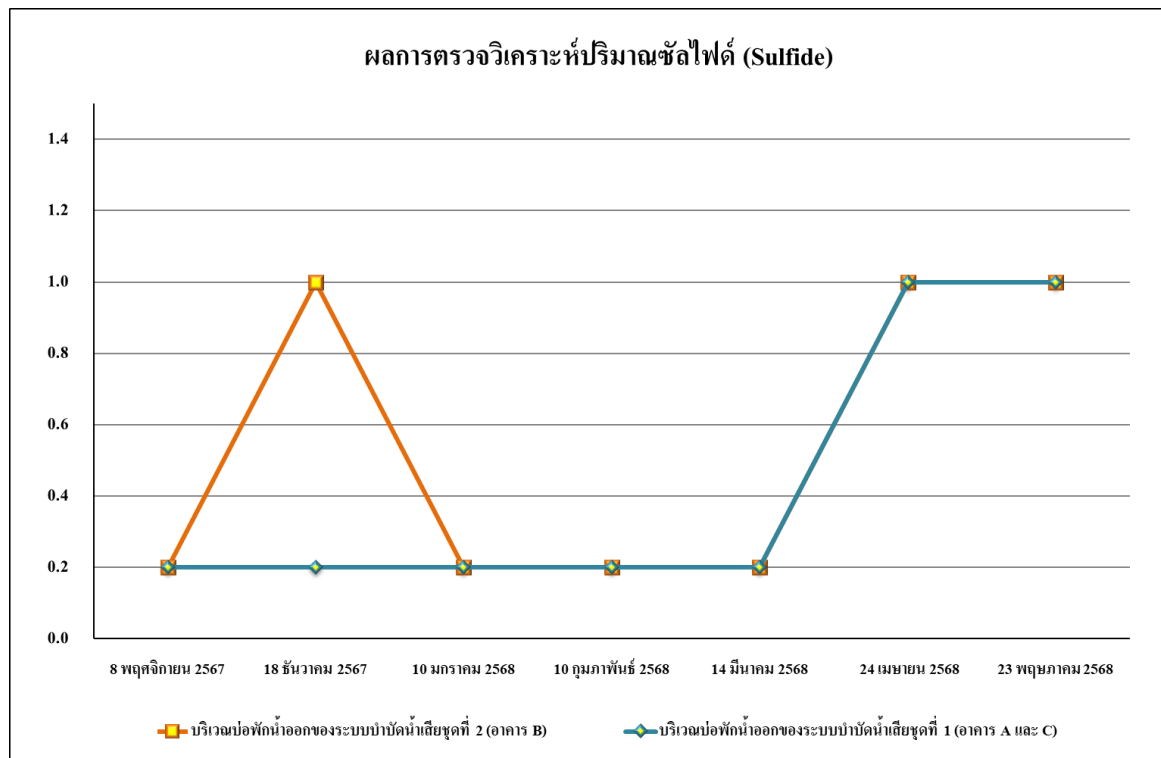
รูปที่ 4.4-12 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) หลังการบำบัด
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-พฤษภาคม 2568



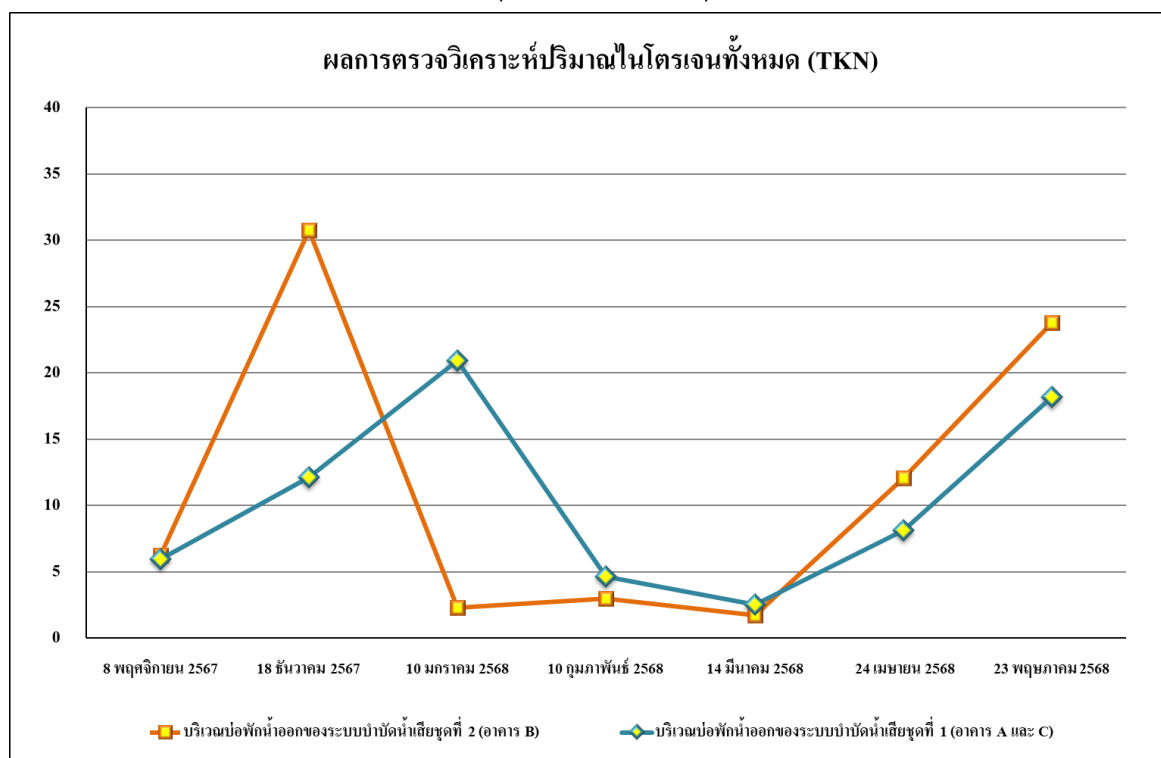
รูปที่ 4.4-13 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) หลังการบำบัด
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-พฤษภาคม 2568



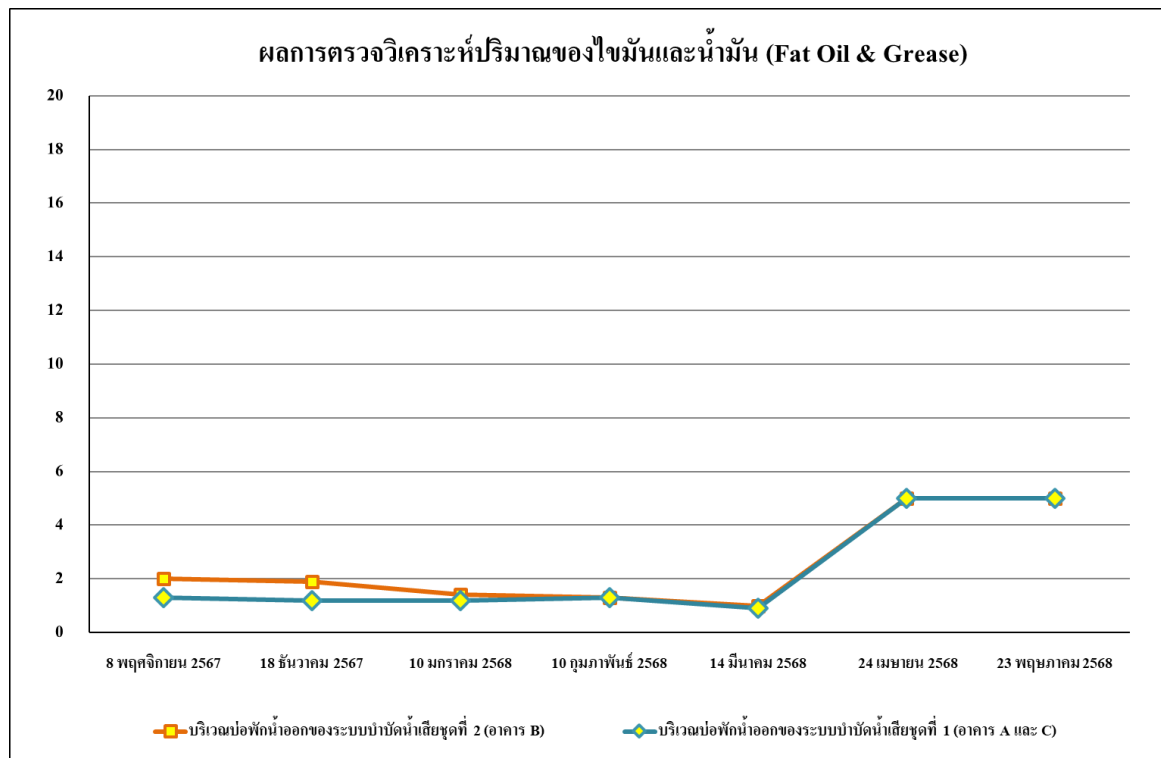
รูปที่ 4.4-14 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) หลังการบำบัด
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-พฤษภาคม 2568



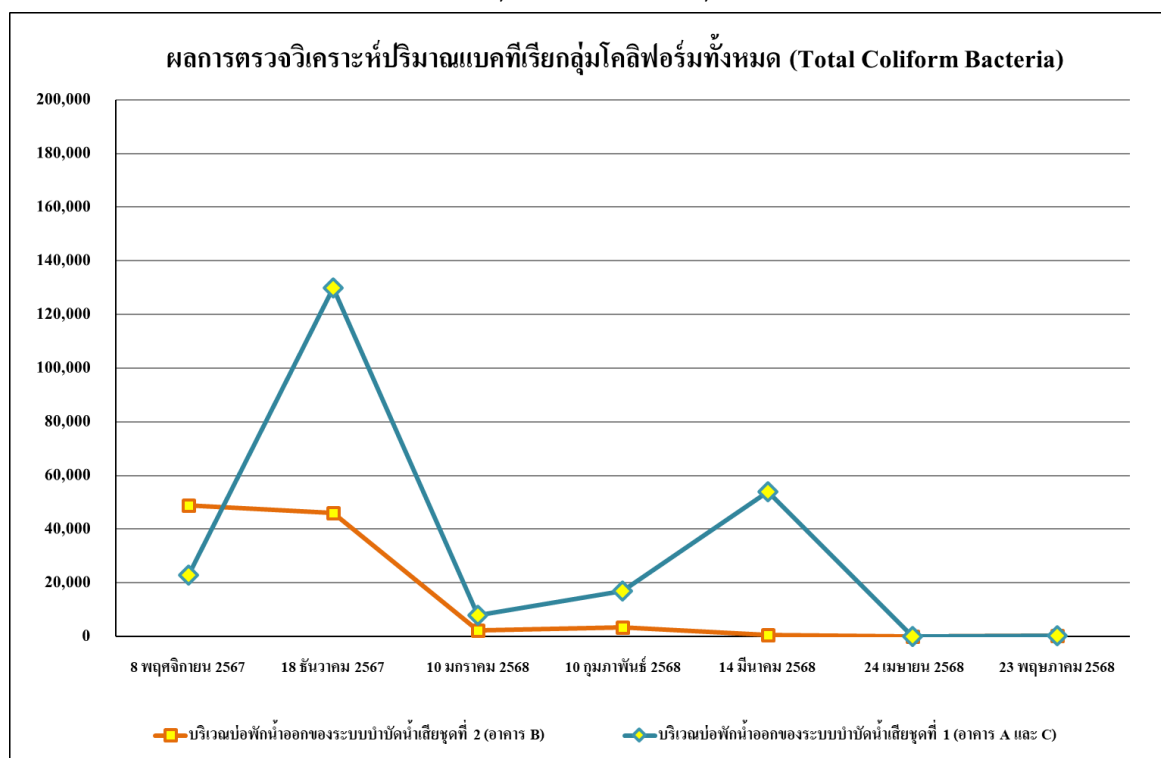
รูปที่ 4.4-15 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide) หลังการบำบัด
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-พฤษภาคม 2568



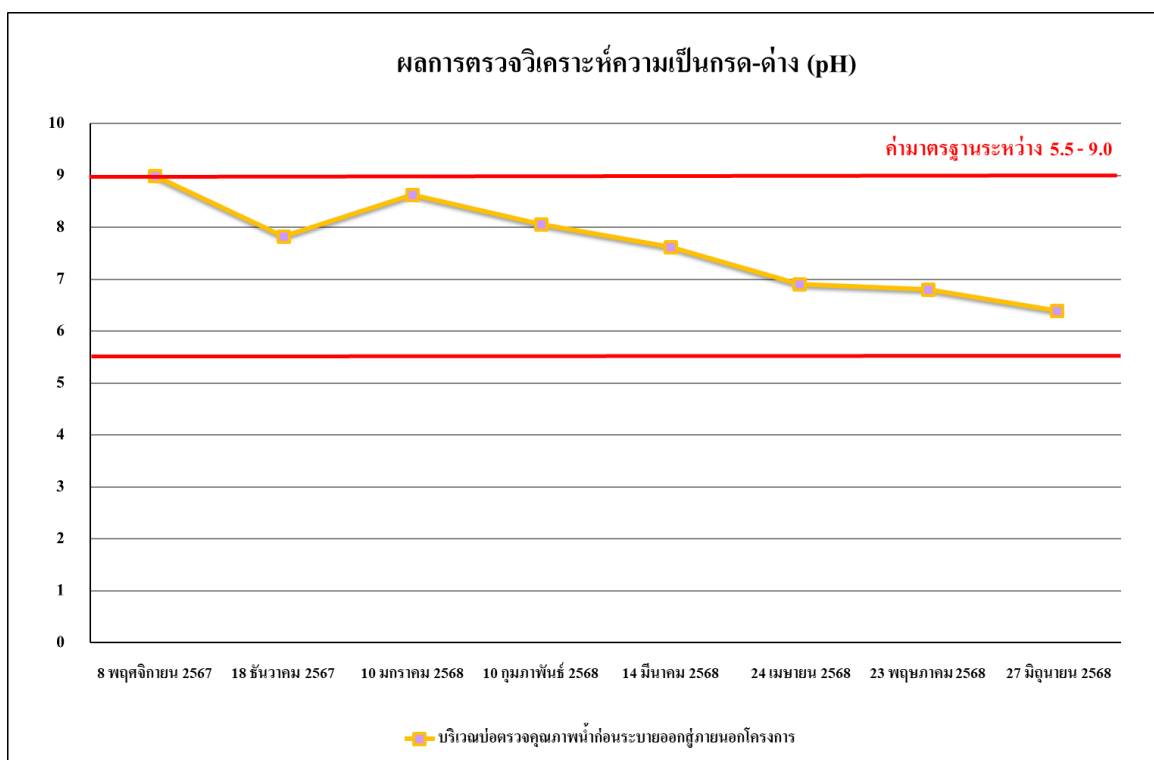
รูปที่ 4.4-16 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) หลังการบำบัด
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-พฤษภาคม 2568



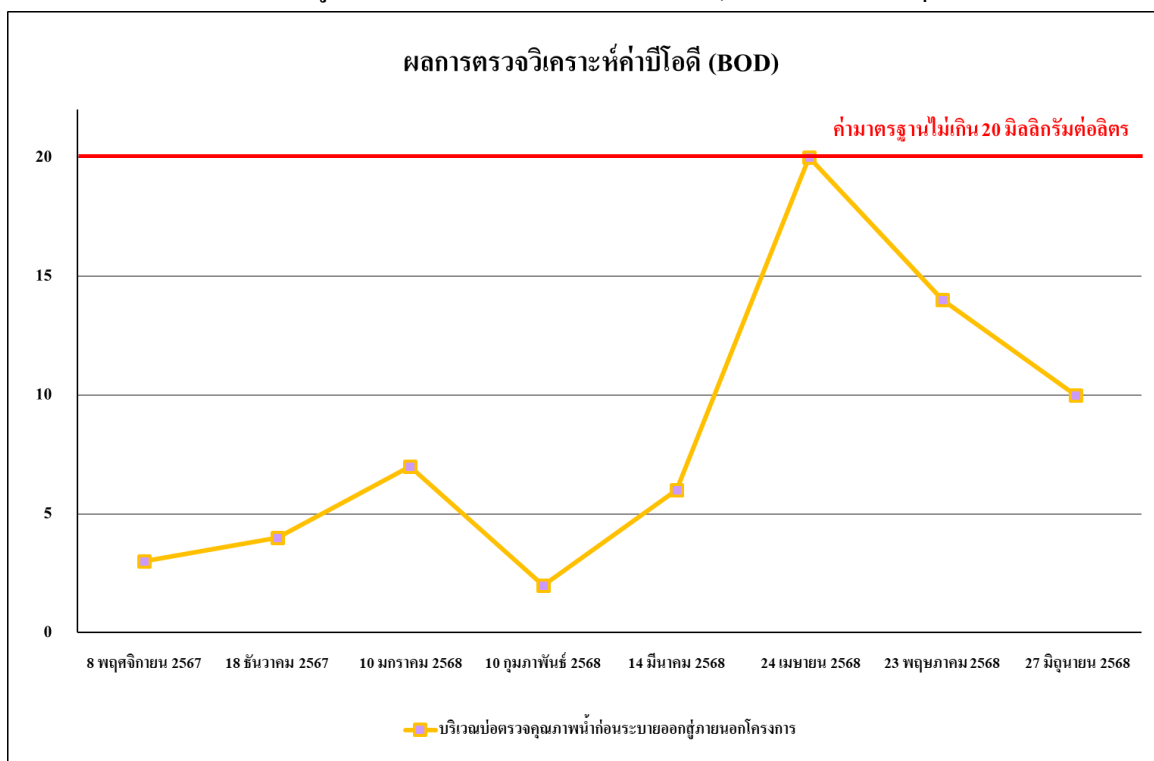
รูปที่ 4.4-17 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) หลังการบำบัด
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-พฤษภาคม 2568



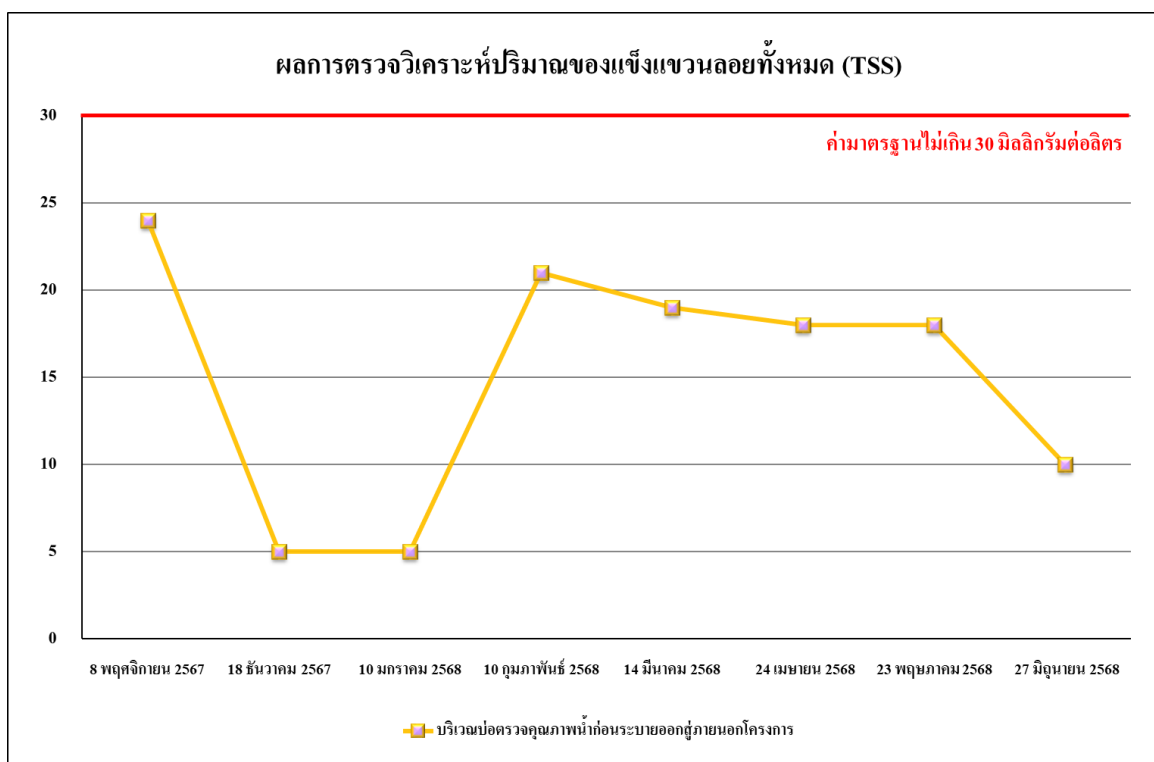
รูปที่ 4.4-18 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) หลังการบำบัด
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-พฤษภาคม 2568



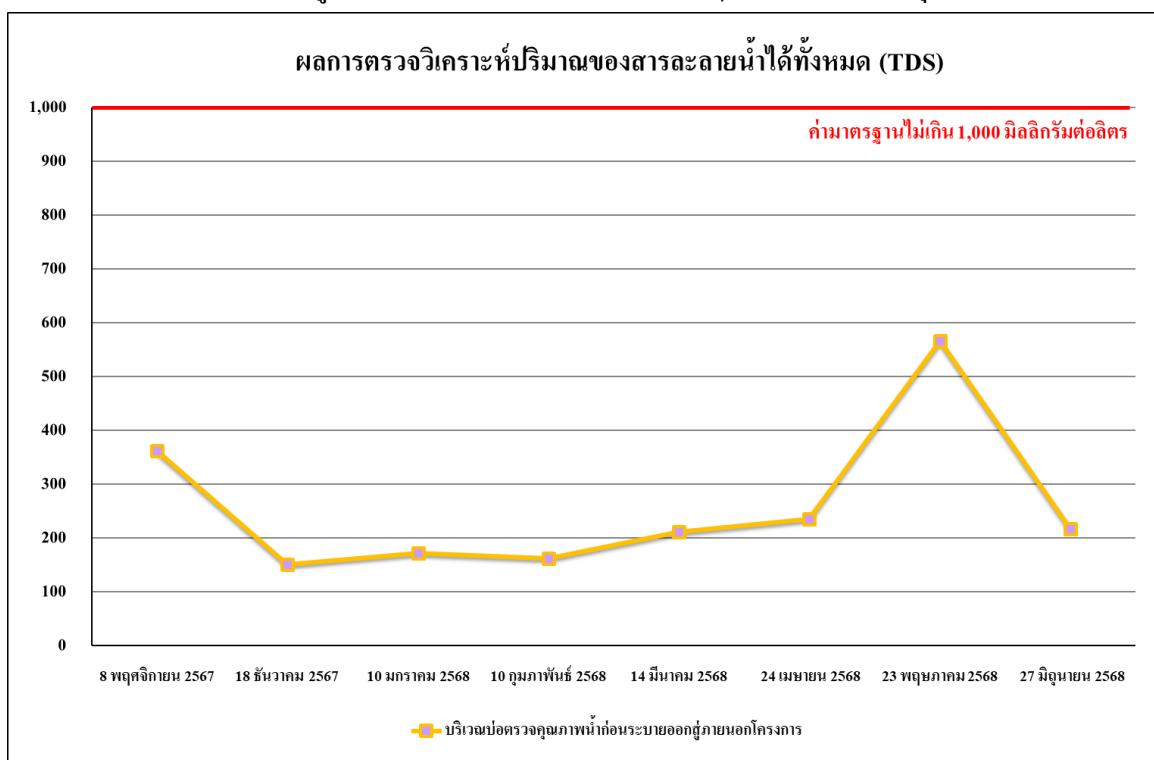
รูปที่ 4.4-19 ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH)
ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568



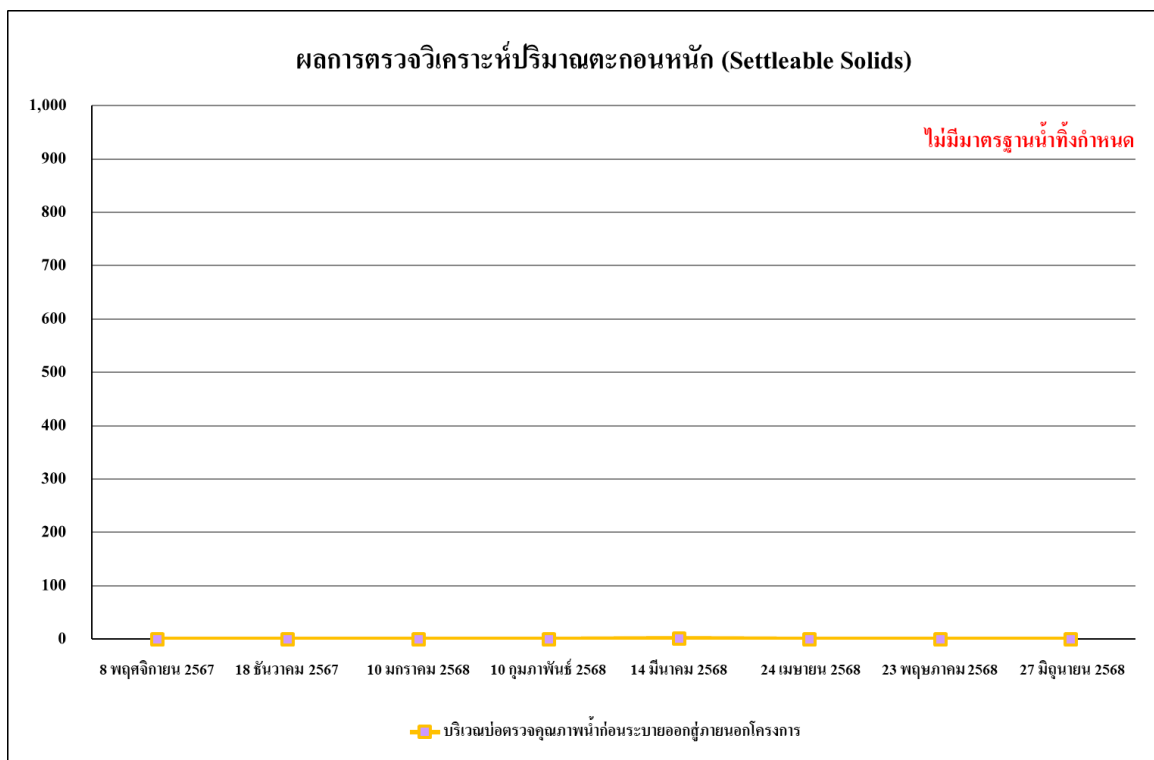
รูปที่ 4.4-20 ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)
ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568



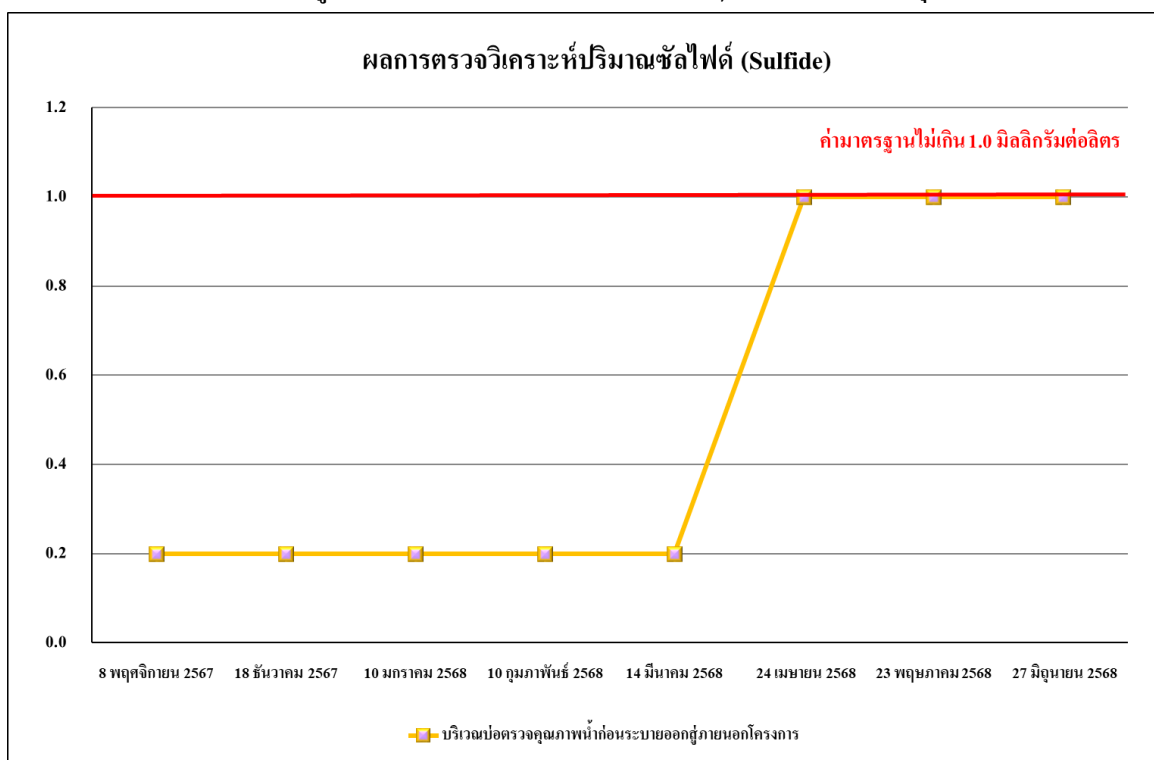
รูปที่ 4.4-21 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)
ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568



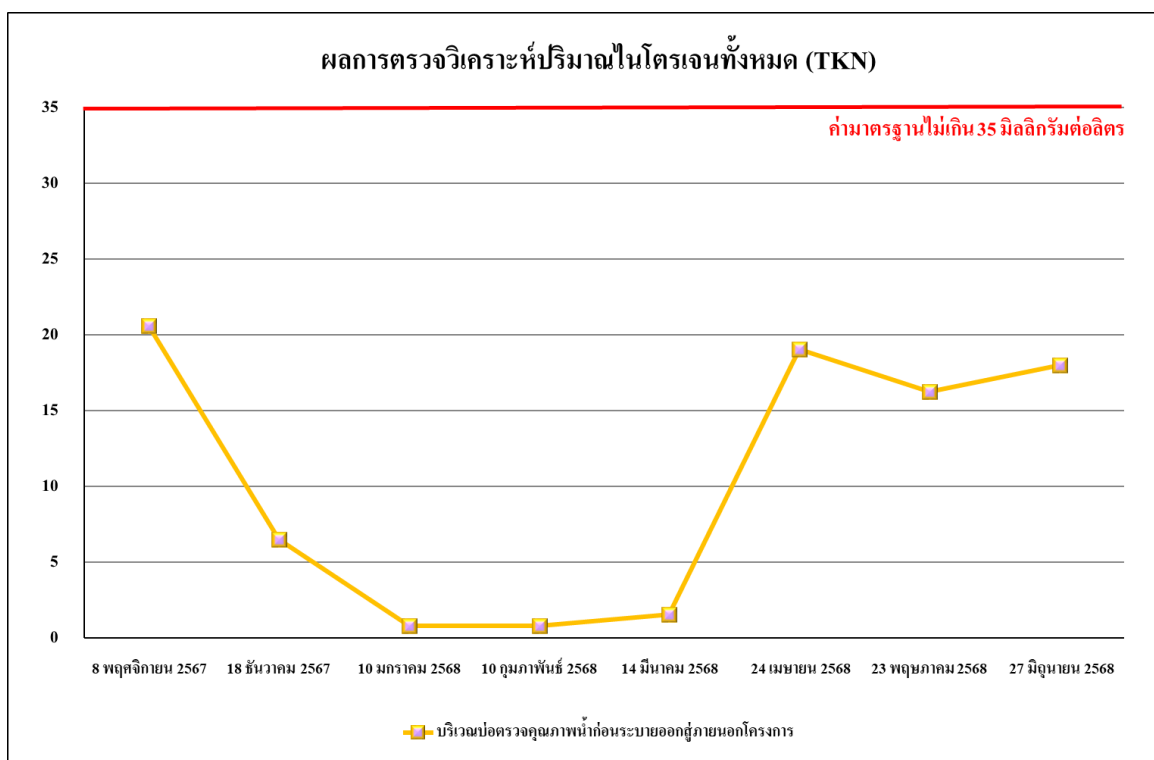
รูปที่ 4.4-22 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)
ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568



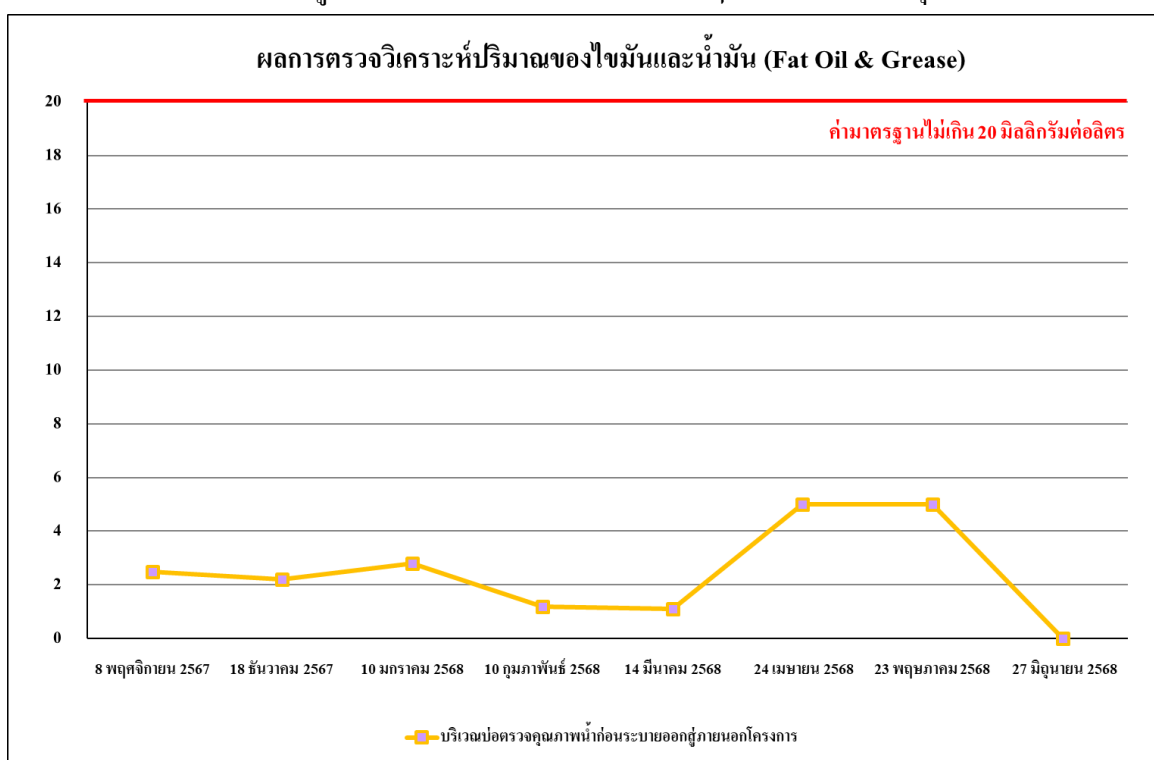
รูปที่ 4.4-23 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568



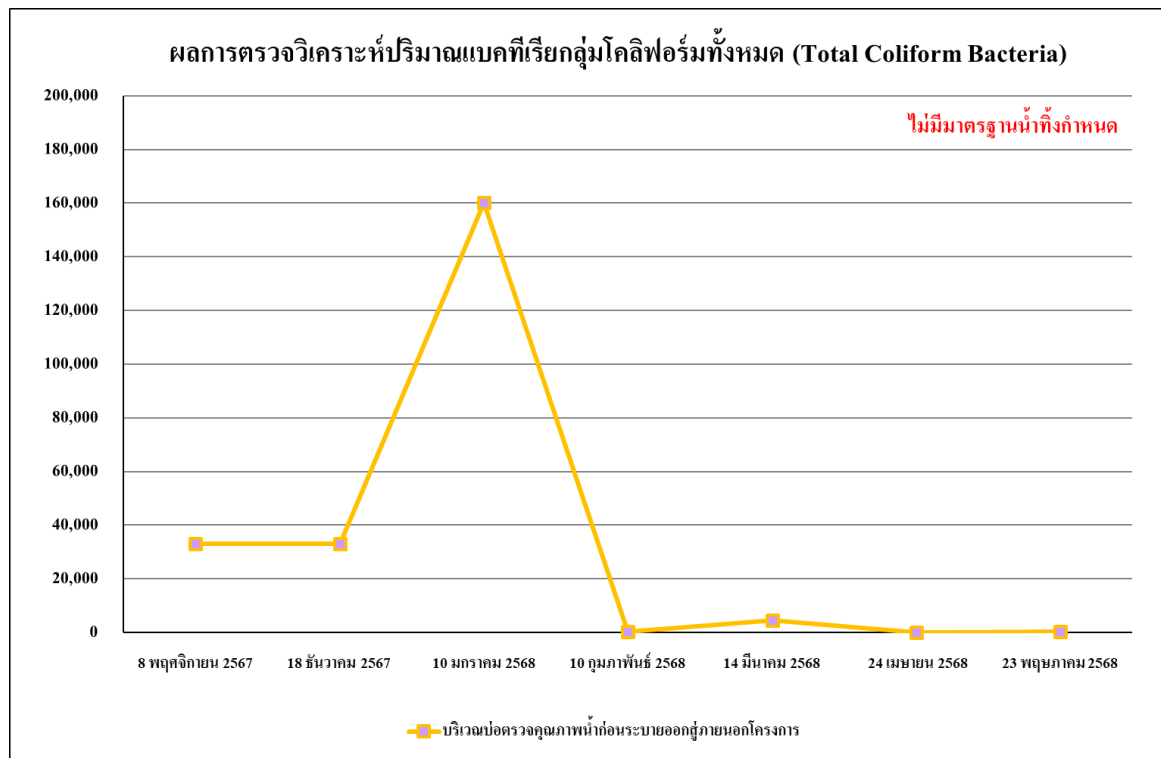
รูปที่ 4.4-24 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)
ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.4-25 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.4-26 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)
ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.4-27 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)
ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-พฤษภาคม 2568

4.4.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

4.4.1.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น) และบริเวณสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก) โดยดำเนินการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ในดัชนีต่างๆ ได้แก่ ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) และดำเนินการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง ในดัชนีต่างๆ ได้แก่ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa* ปริมาณคลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และกรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.4-6 ถึงตารางที่ 4.4-9 และรูปที่ 4.4-28 ถึงรูปที่ 4.4-39 และการเก็บตัวอย่างน้ำที่แสดงดังภาพที่ 4.4-2

ตารางที่ 4.4-6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนต้น) ระหว่างเดือนธันวาคม 2567-มิถุนายน 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์							มาตรฐาน
		18 ธันวาคม 2567	10 มกราคม 2568	10 กุมภาพันธ์ 2568	14 มีนาคม 2568	24 เมษายน 2568	23 พฤษภาคม 2568	มิถุนายน 2568	
ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิ ฟอร์มทั้งหมด (TCB)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	ND	ND	ND	ND	<1.8	<1.8	-	5.5 - 9.0
ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (FCB)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-	ไม่เกิน 20

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND = Not Detected (ตรวจไม่พบ)

- เดือนมิถุนายน 2568 ไม่มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2568 เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4.4-7 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนลึก) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์							มาตรฐาน
		18 ธันวาคม 2567	10 มกราคม 2568	10 กุมภาพันธ์ 2568	14 มีนาคม 2568	24 เมษายน 2568	23 พฤษภาคม 2568	มิถุนายน 2568	
ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	ND	ND	ND	ND	<1.8	<1.8	-	5.5 - 9.0
ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-	ไม่เกิน 20

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND = Not Detected (ตรวจไม่พบ)

- เดือนมิถุนายน 2568 ไม่มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2568 เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4.4-8 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนต้น) เดือนเมษายน 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		10 มกราคม 2568	
<i>Escherichia coli</i>	per 100 ml	ND	ต้องไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	per 100 ml	ND	ต้องไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	per 100 ml	ND	ต้องไม่พบ
Combined Chlorine	ppm	0.60	0.5-1.0
Alkalinity	ppm	96.39	80-100
Chloride	ppm	537	ไม่เกิน 600
Ammonia	ppm	0.32	ไม่เกิน 20
Nitrate	ppm	3.72	ไม่เกิน 50
Calcium hardness	ppm	360	250-600
Cyanuric Acids	ppm	47.00	30-60

มาตรฐาน คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ
อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

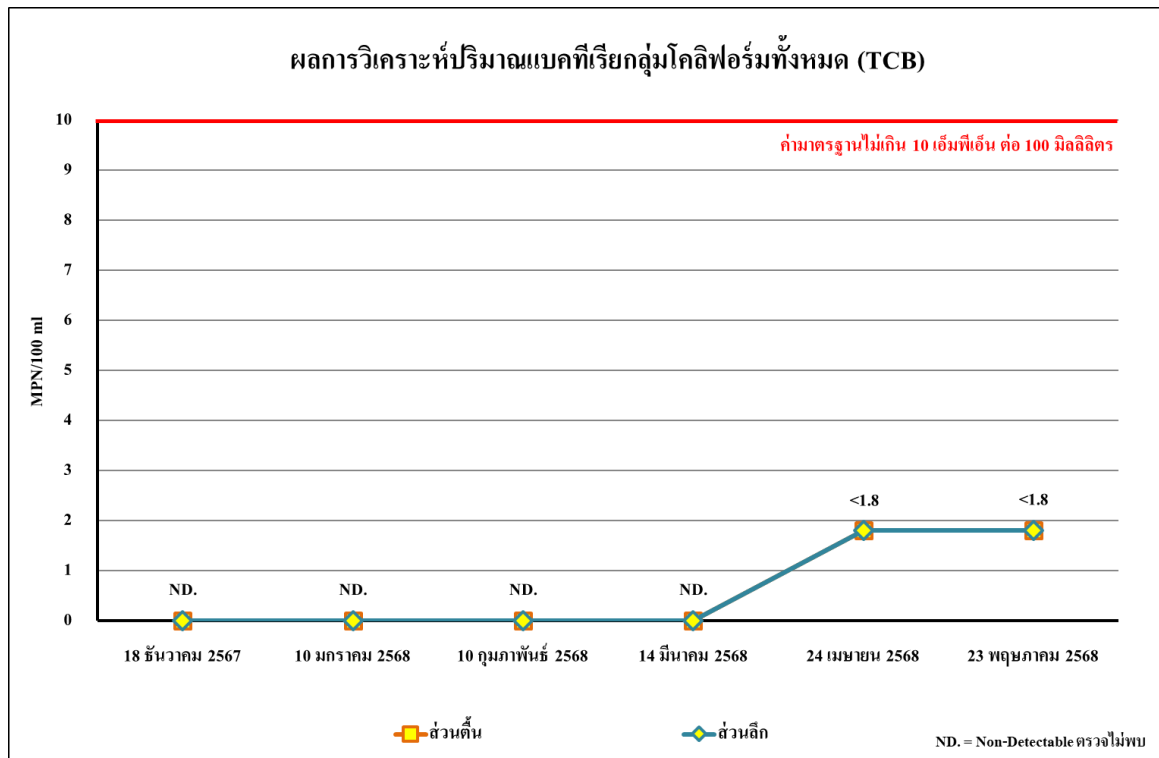
หมายเหตุ ND = Not Detected (ตรวจไม่พบ)

ตารางที่ 4.4-9 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนลึก) เดือนเมษายน 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		10 มกราคม 2568	
<i>Escherichia coli</i>	per 100 ml	ND	ต้องไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	per 100 ml	ND	ต้องไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	per 100 ml	ND	ต้องไม่พบ
Combined Chlorine	ppm	0.64	0.5-1.0
Alkalinity	ppm	97.58	80-100
Chloride	ppm	377	ไม่เกิน 600
Ammonia	ppm	0.08	ไม่เกิน 20
Nitrate	ppm	4.70	ไม่เกิน 50
Calcium hardness	ppm	320	250-600
Cyanuric Acids	ppm	42.00	30-60

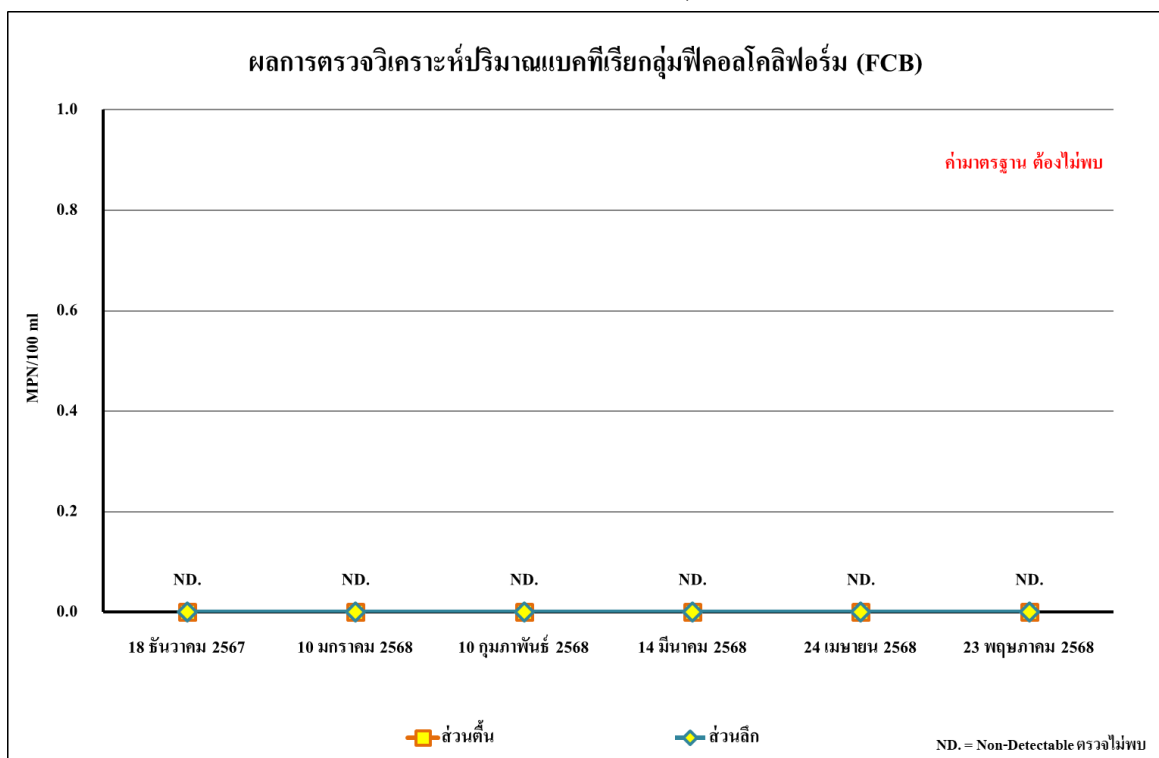
มาตรฐาน คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ
อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ ND = Not Detected (ตรวจไม่พบ)



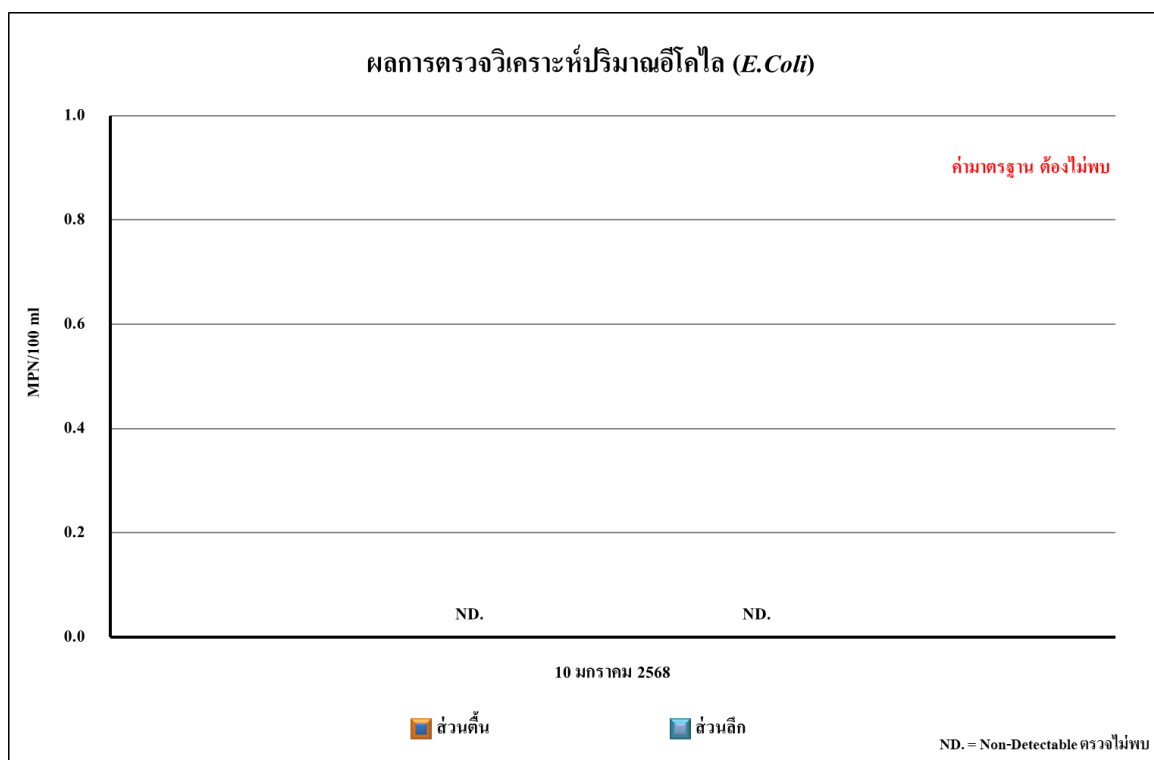
รูปที่ 4.4-28 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)

ระหว่างเดือนธันวาคม 2567-พฤษภาคม 2568

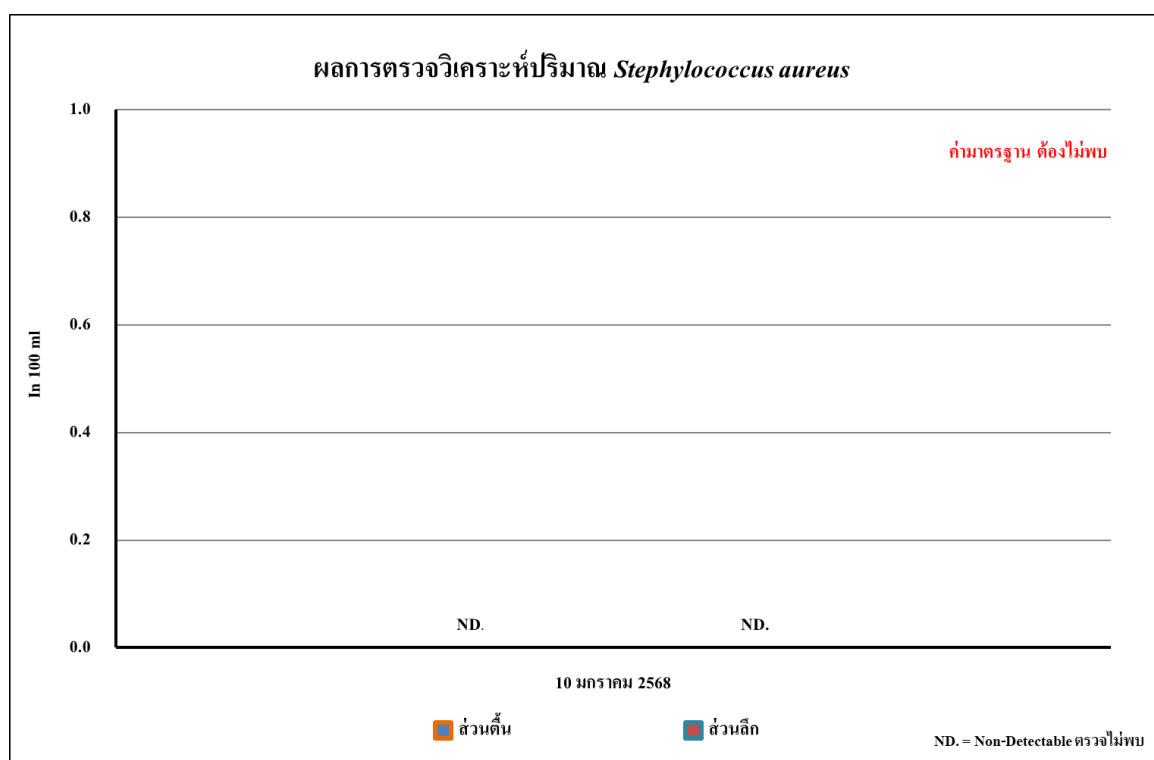


รูปที่ 4.4-29 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (FCB)

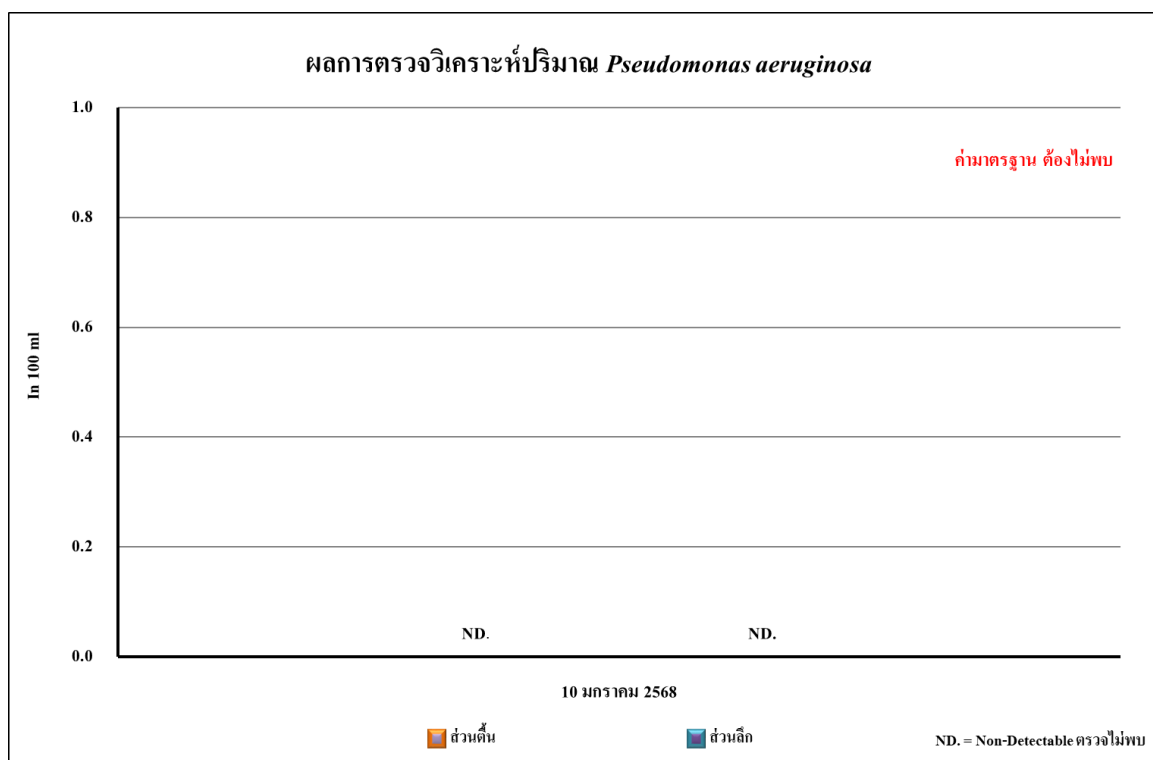
ระหว่างเดือนธันวาคม 2567-พฤษภาคม 2568



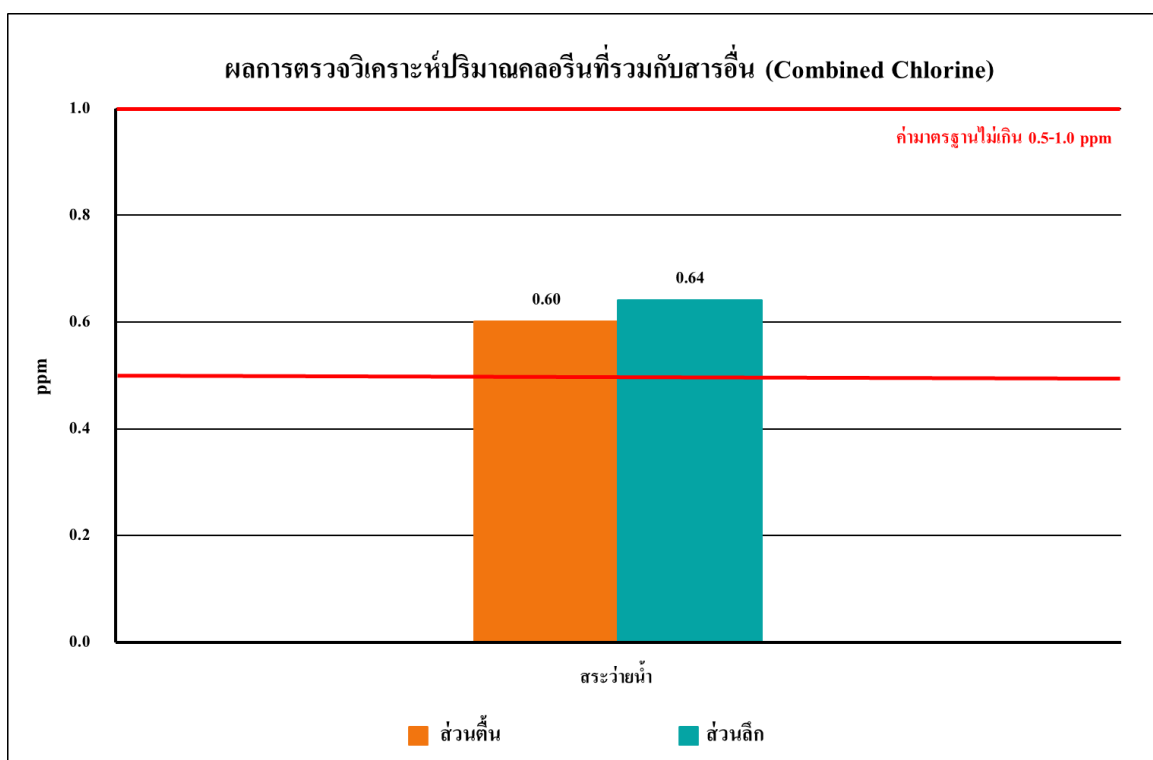
รูปที่ 4.4-30 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณอีโคไล (*E. Coli*) เดือนเมษายน 2568



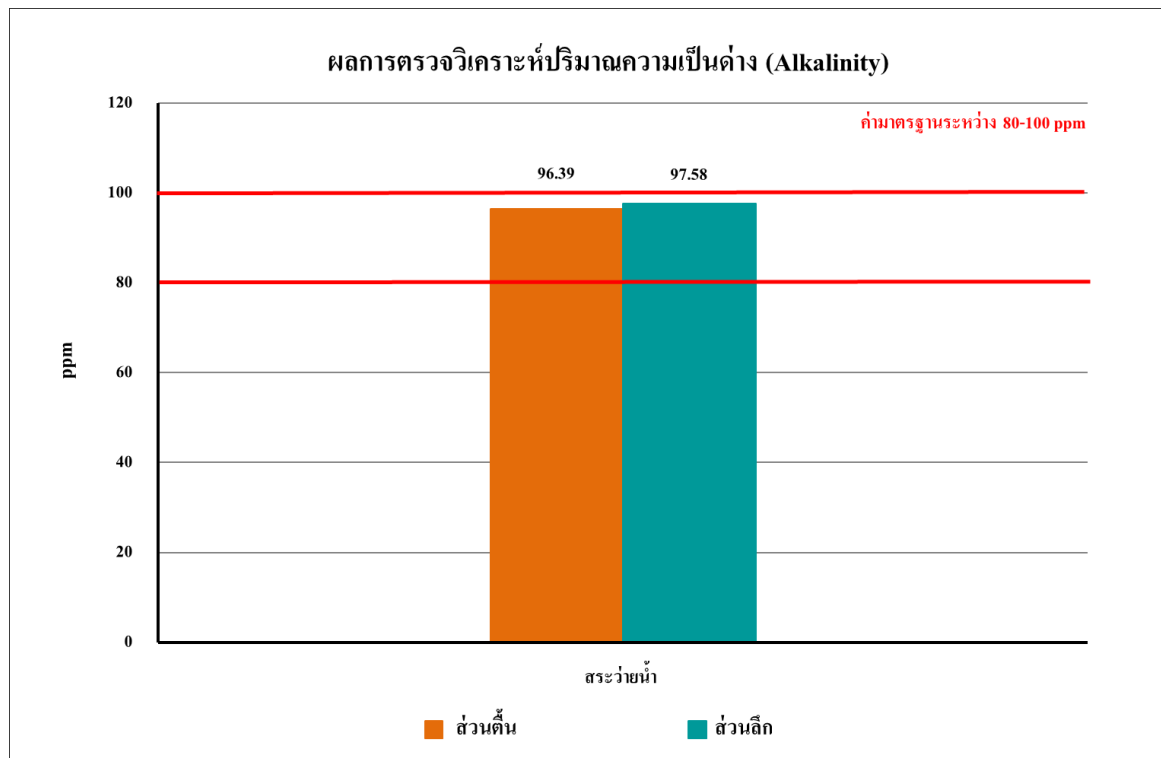
รูปที่ 4.4-31 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ *Staphylococcus aureus* เดือนเมษายน 2568



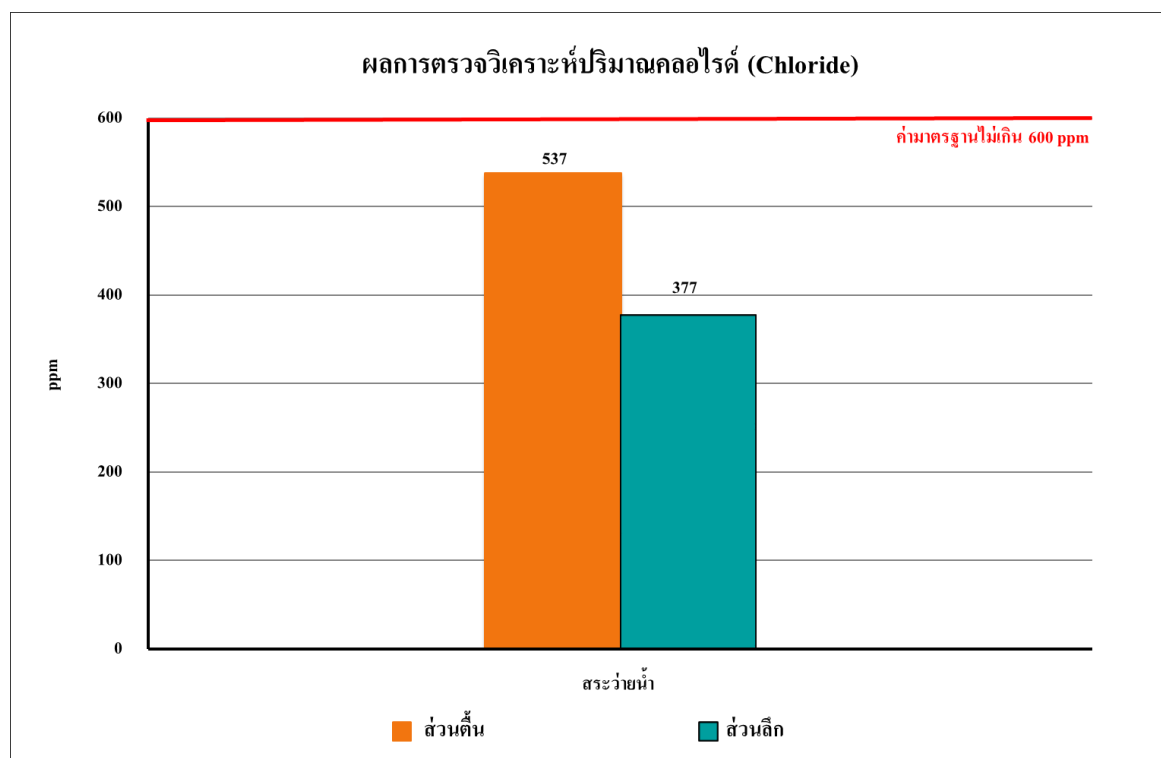
รูปที่ 4.4-32 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ *Pseudomonas aeruginosa* เดือนเมษายน 2568



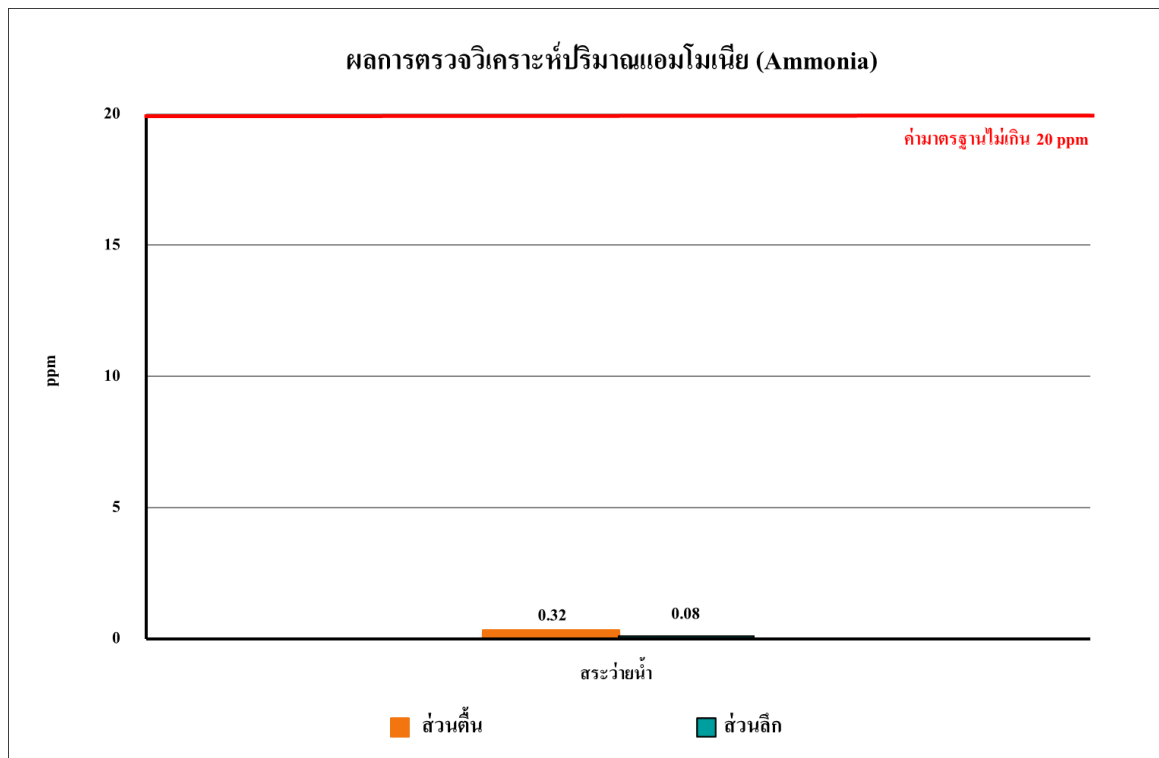
รูปที่ 4.4-33 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine)
เดือนเมษายน 2568



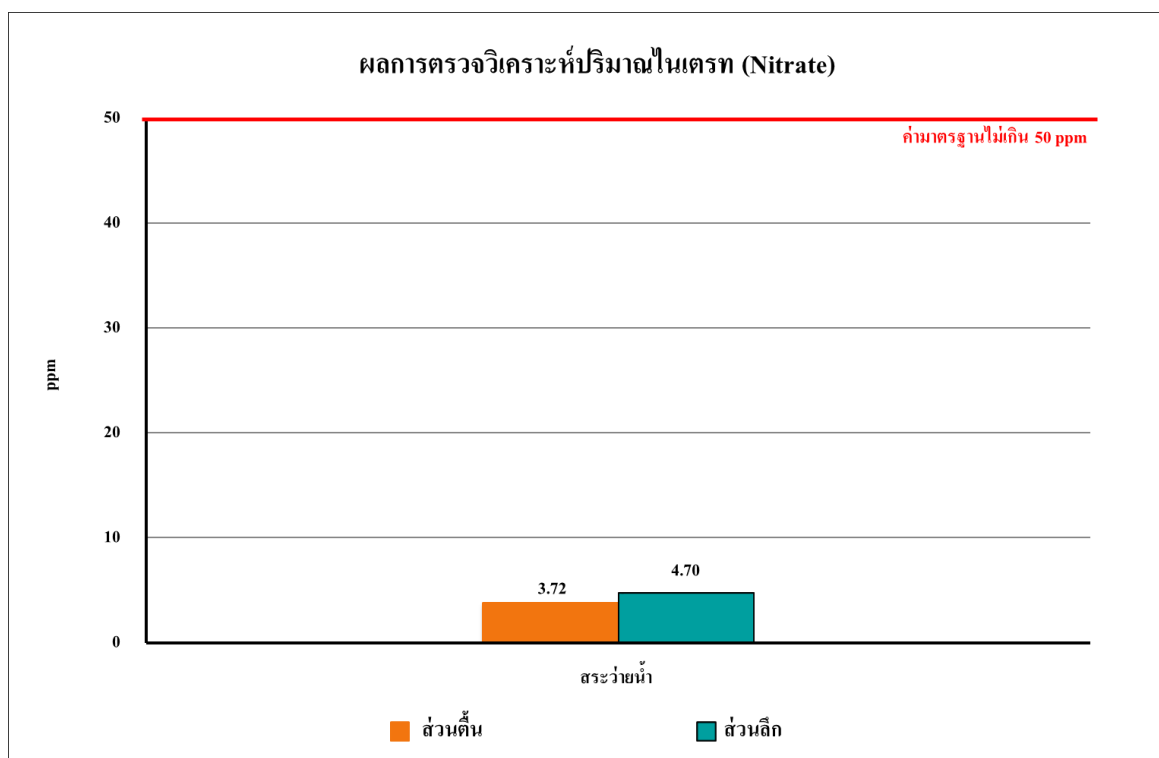
รูปที่ 4.4-34 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) เดือนเมษายน 2568



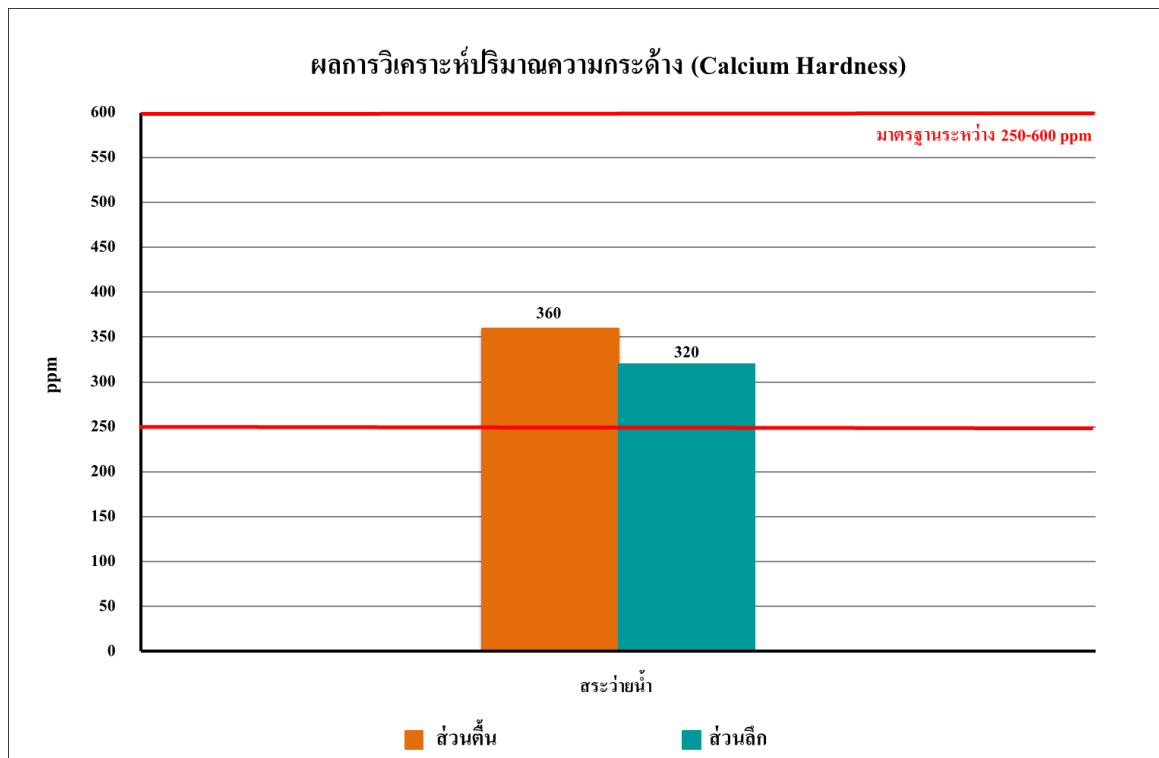
รูปที่ 4.4-35 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอไรด์ (Chloride) เดือนเมษายน 2568



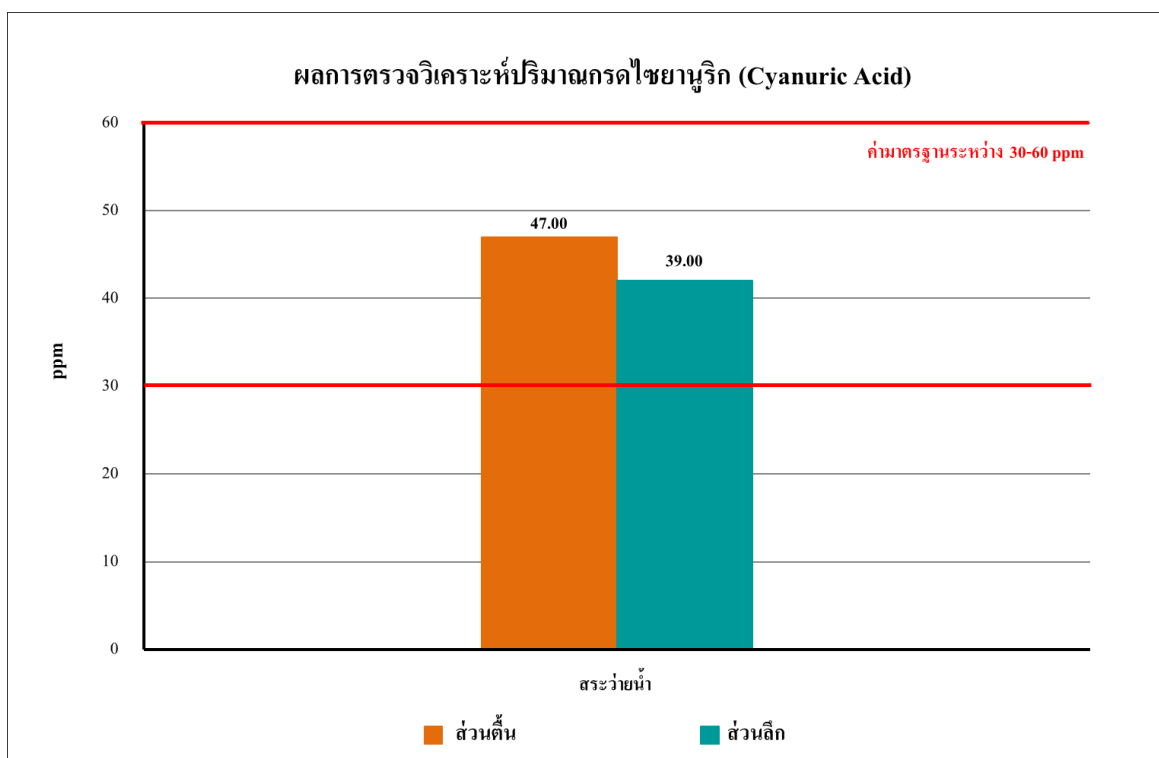
รูปที่ 4.4-36 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแอมโมเนีย (Ammonia) เดือนเมษายน 2568



รูปที่ 4.4-37 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนเตรท (Nitrate) เดือนเมษายน 2568



รูปที่ 4.4-38 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณความกระด้าง (Calcium Hardness) เดือนเมษายน 2568



รูปที่ 4.4-39 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณกรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) เดือนเมษายน 2568



บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A และ C)



บริเวณบ่อกักน้ำออกของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A และ C)



บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B)

ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568

ภาพที่ 4.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง







บริเวณบ่อกักน้ำออกของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B)



บริเวณบ่อดำรงคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567-มิถุนายน 2568

ภาพที่ 4.4-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

	
บริเวณสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)	
	
บริเวณสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	
ระหว่างเดือนธันวาคม 2567-พฤษภาคม 2568	
ภาพที่ 4.4-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	